

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niebrów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648333

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminatomaszowmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.gminatomaszowmaz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-tomaszow-mazowiecki>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niebrów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab4f35d4-efd8-42b5-98e9-d3e06c1df9ae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424618

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013513/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niebrów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299612

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZ.271.2.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku świetlicy wiejskiej. Przedmiotem opracowania jest budowa budynku nowej świetlicy wiejskiej w Nebrowie. Budynek świetlicy wiejskiej będzie miejscem spotkań i integracji lokalnej społeczności.

Budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem 1-kondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Główna bryła budynku posiada dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej 25o, 26o, oraz zadaszenie głównego wejścia dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 45o. W budynku można wyróżnić pomieszczenia: wiatrołap, wc męskie/dla osób niepełnosprawnych, wc damskie, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, sala spotkań, komunikacja oraz kotłownia z dostępem z zewnątrz.

2. Budynek świetlicy wiejskiej będzie wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem oraz okładzinami elewacyjnymi. Projektowana budowa posiada kształt wieloboku. Kształt budynku uwarunkowany jest funkcją pomieszczeń.

3. Przedmiotowe roboty obejmują również:

1) roboty instalacyjne (branża elektryczna, wodna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna i kanalizacja sanitarna),

2) zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej, m.in. budowa dojazdów i miejsc postojowych, wiaty śmietnikowej, wykonanie trawnika,

3) prace rozbiórkowe istniejącej altany oraz budowa nowej z wykorzystaniem materiałów z jej rozbiórki,

4) wyposażenie budynku,

5) wykonanie instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz instalacji telewizji dozorowej.

4. Parametry budynku:

1) Kubatura brutto budynku: 850,23 m³,

2) Powierzchnia użytkowa: 124,50 m²,

3) Powierzchnia zabudowy budynku: 196,61 m²,

4) Wysokość budynku: 7,60 m,

5) Długość budynku: 16,46 m,

6) Szerokość budynku: 17,45 m,

7) Liczba kondygnacji: 1

5. W ramach niniejszego zamówienia wykonawca zobowiązany jest także do uwzględnienia prac oraz kosztów dotyczących:

1) usunięcia poza teren budowy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych,

2) wykonania dokumentacji powykonawczej.

6. Zamawiający informuje, że na potrzeby realizacji inwestycji wykonał już następujący zakres rzeczowy (zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ):

1) przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinku K1–K2 z rur PVC-U SDR34 DN160

o łącznej długości 5,0 m, wraz ze studnią kanalizacyjną DN425,

2) przyłączy wodociągowe na odcinku W1–W2 z rur PE100 SDR17 DN90 o łącznej długości 3,6 m, wraz ze studnią wodomierzową DN1200.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 12
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1533892,02 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3386593,77 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1533892,02 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Progres-Bud Bebak Jarosław
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7711175766
- 7.3.4) Miejscowość:** Mniszków
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1533892,02 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące