

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. - roboty dodatkowe**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Książ Wielkopolski**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 53046500000000**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Stacha Wichury 11a**1.5.2.) Miejscowość:** Książ Wielkopolski**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-130**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 612822001**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@ksiaz-wlkp.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ksiaz-wlkp.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. - roboty dodatkowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40e2fdb8-2156-4a59-b213-a4ecab4765e6**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00424416**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-07**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00346364**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podczas robót rozbiórkowych związanych z przebudową łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. ujawniono rzeczywisty stan techniczny pomieszczeń i instalacji, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Konieczne jest wykonanie robót dodatkowych obejmujących wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej, wykonanie nowych posadzek, likwidację progów, dostosowanie otworów drzwiowych, wymianę drzwi i stolarki okiennej, montaż nowych rozdzielni elektrycznych oraz oświetlenia korytarza. Prace są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, zgodności z przepisami oraz zakończenia inwestycji do 31.08.2026 r. Zamówienie udzielane jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z uwagi na nieprzewidywalne okoliczności wymagające natychmiastowego wykonania robót.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 181331,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Podczas prac rozbiórkowych w zakresie realizacji zadania Przebudowa łazienek w Szkole Podstawowej w Książu Wlkp. ujawniono rzeczywisty stan techniczny pomieszczeń oraz instalacji, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w tym:

- demontaż instalacji nienadających się do dalszej eksploatacji
- wykonanie kompletnych instalacji c.o., c.i z. wody, kanalizacyjnej
- likwidacja progów pomiędzy pomieszczeniami- w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych odkryto kanały, które nie są naniesione na dokumentacji
- powiększenie otworów wszystkich drzwiowych na wysokości--> likwidacja progów
- układ istniejących warstw posadzek inny niż w dokumentacji--> warstwa betonu na piasku (brak wylewki), stare popękane betony, brak nośności pod nowe posadzki
- po wykonaniu robót rozbiórkowych stwierdzono, że instalacja elektryczna w szatniach i na korytarzu nie nadaje się do eksploatacji, należy ją wymienić, wymienić zabezpieczenia oraz wykonać nowe rozdzielnice

Dodatkowo ujęto (brak w dokumentacji):

- drzwi do 5 pomieszczeń
- posadzki + płytki na podłodze w szatniach
- szpachlowanie ścian i sufitu w korytarzu
- wykonanie posadzki w korytarzu
- montaż wykładziny w korytarzu
- sufit podwieszany w szatniach- OWA
- okładziny z płyt GK w szatniach, malowanie
- wymiana stolarki okiennej w łazienkach i szatniach- istniejące okna nie otwierają się i nie spełniają obowiązujących norm, zepsute okucia bez możliwości wymiany, poprzipalane ramy okienne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221388,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221388,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221388,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HFM Group M. Halec Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7792283602

7.3.3) Ulica: Leszczyńska 50

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-113

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221388,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15