

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły w Dunowie na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz mieszkanie wspomagane

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIESZYNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920707

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 71

1.5.2.) Miejscowość: Świeszyno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-024

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 316 01 20

1.5.8.) Numer faksu: 94 316 14 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@swieszyno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.swieszyno.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/swieszyno>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły w Dunowie na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz mieszkanie wspomagane

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-917d535f-2ae7-4c7a-84dd-e1e39faf7b49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424391

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025167/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły w Dunowie na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz mieszkanie wspomagane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00270951

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4958898,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły w Dunowie na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz mieszkanie wspomagane, obejmująca w szczególności:

a) Izolację ścian fundamentowych i cokołowych:

- wykonanie wykopów wokół budynku,
- wykonanie powłokowej pionowej izolacji przeciwwilgociowej do poziomu gruntu,
- wykonanie izolacji termicznej wzdłuż ścian zewnętrznych styknych do pomieszczeń ogrzewanych – do poziomu gruntu,
- wykonanie izolacji zewnętrznych ścian podziemnych od wewnątrz poprzez wykonanie iniekcji kurtynowej,
- podniesienie poziomu posadzki w części piwnicy poprzez zasypianie i wykonanie nowej posadzki na nowym poziomie – poziom w stanie wykończonym: +0,00,
- wykonanie ścianek cokołowych w pomieszczeniu piwnicznym o wys. 69 cm – zgodnie z rysunkiem projektu.

b) Zagospodarowanie terenu:

- rozbiórka utwardzeń prowadzących do wszystkich wejść do budynku,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- likwidacja trawnika przy budynku,
- likwidacja opaski wokół budynku,
- rozbiórka murków,
- budowa chodników z krawężnikami,
- budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- budowa schodów zewnętrznych,
- montaż oznaczeń kolorystycznych przy pochylni i schodach zewnętrznych,
- budowa opasek żwirowych z krawężnikami,
- budowa tarasu zewnętrznego,
- budowa chodników z nachyleniem,
- budowa utwardzenia pod wiatę śmietnikową,
- budowa drogi wewnętrznej – przedłużenie istniejącego utwardzenia,
- budowa parkingu,
- zakup i montaż wiaty blaszanej,
- przełożenie fragmentu ogrodzenia,
- utworzenie i rewitalizacja trawnika,
- prace naprawcze wynikające z prac termomodernizacyjnych budynku i wykonania wykopów wokół ścian fundamentowych.

c) Parter, 1 piętro:

- rozbiórka wskazanych fragmentów ścian lub całych ścian - zgodnie z planszą rozbiórek,
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż wszystkich okien,
- montaż nowych drzwi i okien,
- montaż folii zabezpieczającej okna lub wymiana szyb na szyby mleczne w pomieszczeniach sanitariatów,
- demontaż daszków nad wejściami do budynku,
- zakup i montaż daszków nad wejściami do budynku,
- wymiana warstw posadzki do stanu ocieplonego,
- rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych,
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych,
- dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z szybem,
- demontaż urządzeń sanitarnych i elektrycznych,
- montaż nowych drzwi we wskazanych lokalizacjach wraz z drzwiami p.poż.,
- montaż nowych okien we wskazanych lokalizacjach wraz z oknami p.poż.,

- demontaż istniejącej drabiny elewacyjnej i montaż nowej,
- zamurowanie wskazanych otworów w ścianach,
- budowa nowych ścianek działowych we wskazanych lokalizacjach,
- skucie tynków, demontaż okładzin kuchennych i łazienkowych,
- wykonanie nowych instalacji wod-kan, wentylacji, ogrzewania i c.w.u.,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych,
- montaż nowego oświetlenia,
- wykonanie nowych tynków, gładzi, malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie okładzin ściennych w pom. mokrych na wys. min 2 m,
- montaż kabin HPL wraz z drzwiami,
- wykonanie obudów grzejników z materiału niepalnego i odpornego na działanie wilgoci,
- obudowa pionowa i pozioma projektowanych instalacji sanitarnych – wod-kan, instalacja wentylacji,
- wymiana obróbek blacharskich na nowe,
- (skreślono),
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych,
- prace naprawcze ścian, stropów, dachu, wynikające z przeprowadzanych prac modernizacyjnych.

d) Dach:

- wykonanie nowej termoizolacji, wykonanie nowego pokrycia dachu i wykonanie obróbek kalenicy, ścianek attykowych,
- montaż wywiewników dachowych, odpowietrzników kanalizacji sanitarnej,
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji kanalizacji deszczowej,
- wykonanie remontu kominów i wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie remontu ścianek attykowych i wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie nowej instalacji PV.

e) UWAGA:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:

- demontaż i utylizacja wszystkich mebli (regalów, szaf, biurek, stolików itp.)

Inwestycja realizowana będzie w Dunowie na działce nr 66 obr. Dunowo, gmina Świeszyno, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowy zakres robót/prac do wykonania zawiera dokumentacja projektowa (STWIORB; przedmiary robót; projekty techniczne). Dokumentacja ta stanowi zał. nr 1 do SWZ.

Pozostałe szczegółowe wymagania zawarto w rozdz. I pkt 3 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4884295,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5881945,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4884295,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY KRZYSZTOF WAWSZCZYK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4990338176

7.3.3) Ulica: Brzozowa

7.3.4) Miejscowość: Manowo

7.3.5) Kod pocztowy: 76-015

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4884295,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy