

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Sichowie Dużym”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYTWIANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409726

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Staszowska 15

1.5.2.) Miejscowość: Rytwiany

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-236

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158647930

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rytwiany@rytwiany.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://rytwiany.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339070>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Sichowie Dużym”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-409ad894-2cc1-4432-acba-05e84e135587

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424361

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00089244/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Sichowie Dużym”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336638

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: K.7013.3.2026.MK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Sichowie Dużym”

2. Lokalizacja inwestycji: Sichów Duży 88, 28-236 Rytwiany, działka nr 183/2, obręb Sichów Duży, gmina Rytwiany.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

CZĘŚĆ 1: MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO I BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót dla zamierzenia inwestycyjnego, jeśli będzie wymagane.

2) Wykonanie robót budowlanych, w tym:

o Roboty ziemne i rozbiórkowe istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej - 1860,00 m2

o Zakup i montaż nawierzchni z trawy syntetycznej z malowaniem linii - 1860,00 m2

Nawierzchnia z trawy syntetycznej o wys. min. 45 mm z badaniami powykonawczymi oraz zasypaniem granulem biodegradowalnym.

o Wymiana kompletnych tablic to piłki koszykowej na boisku wielofunkcyjnym – 2,0 kpl.

Parametry techniczne tablic do piłki koszykowej powinny odpowiadać wymaganiom obiektów sportowych typu „Orlik”.

o Wymiana kompletnych bramek na boisku wielofunkcyjnym – 2,0 kpl.

Parametry techniczne bramek powinny odpowiadać wymaganiom obiektów sportowych typu „Orlik”.

o Wymiana opraw oświetleniowych kompleksu na nowe typu LED – 12 kpl.

Parametry techniczne lamp oświetleniowych powinny odpowiadać wymaganiom oświetlenia obiektów sportowych typu „Orlik”, zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 12193.

4. Zakres zamówienia został wskazany również w PFU Załącznik nr 9 do SWZ i obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa

i określonej w PFU wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,

w tym zwłaszcza: decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie wykonania robót budowlanych (o ile zajdzie taka konieczność w oparciu o przepisy obowiązującego Prawa Budowlanego), zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie wymagane.;

2) Wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1) i zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującego w momencie ich realizacji, robót budowlanych wraz z pełnym zakresem: robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń i prac porządkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 370340,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Sichowie Dużym”

2. Lokalizacja inwestycji: Sichów Duży 88, 28-236 Rytwiany, działka nr 183/2, obręb Sichów Duży, gmina Rytwiany.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

CZĘŚĆ 2: BUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO WRAZ Z MODERNIZACJĄ TERENU PRZYLEGŁEGO:

1) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót dla zamierzenia inwestycyjnego, jeśli będzie wymagane.

2) Wykonanie robót budowlanych, w tym:

a) Demontaż i utylizacja zaplecza sanitarno-szatniowego o powierzchni ok. 60 m²

b) Wymiana kostki brukowej wraz z podbudową przy budynku sanitarno-szatniowym (ok. 135m²).

• Wykonanie warstwy ścieralnej z kostki brukowej betonowej o gr 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 o gr. 5cm - kostka kolorowa wg. Wskazań inwestora.

c) Budowa kompletnego zaplecza sanitarno-szatniowego w technologii murowanej z instalacjami i osprzętem o powierzchni użytkowej ok. 60m², zgodnie z poniższym:

• Ławy fundamentowe

Betonowe, zbrojone. Fundamenty należy wykonać poniżej poziomu przemarzania gruntu (1,0m). Wymiary ław należy dobrać odpowiednio do zakładanych obciążeń, oraz warunków gruntowych.

• Ściany fundamentowe

Murowane z bloczka betonowego na zaprawie cementowej, lub wylewane żelbetowe w deskowaniu systemowym. Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć przed wilgocią poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

• Ściany nadziemne

Ściany konstrukcyjne z dowolnego materiału ceramicznego, silikatowego lub betonu komórkowego o minimalnej wytrzymałości na ściskanie 5,0 MPa. Materiały murowe powinny odpowiadać normie: PN-EN 1996-1-1 Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grafitowym, i wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowo-silikonowym, wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie powinien przekraczać 0,20 W/(m²·K).

Ścianki działowe z tego samego materiału co ściany nośne, połączone z nimi na kotwy, lub inne rozwiązanie.

• Posadzki

Podłoga na gruncie. Posadzka żywiczna na podkładzie cementowym. Podłoga docieplona styropianem twardym DACH/PODŁOGA EPS 100, lub polistyrenem ekstrudowanym XPS.

• Okna

Trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,9 W/(m²·K) - zgodnie z wybranym systemem okiennym, antywłamaniowe. Parapety wewnętrzne – płyta laminowana w kolorze dobranym do koloru stolarki okiennej.

• Stolarka drzwiowa

Drzwi aluminiowe malowane proszkowo z nasświetlami górnymi i bocznymi, lub drewniana. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła 1,2W/(m²·K).

• Stolarka wewnętrzna

W pomieszczeniach drzwi oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm lub drewniane. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku.

• Elewacja

Termoizolacja styropian grafitowy grubości 15-20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031-0,034$ W/(m²·K).

Wykończenie elewacji tynk cienkowarstwowo silikatowo-silikonowy na wyprawie tynkarskiej klejowej zbrojonej siatką.

• Dach

Konstrukcja drewniana tradycyjna, rodzaj pokrycia: blachodachówka.

• Pozostałe

Gładź gipsowa, malowane farbą akrylową w uzgodnionym kolorze.

• Układ konstrukcyjny budynku

Konstrukcja tradycyjna murowana, posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Stropodach. Konstrukcja dachu drewniana tradycyjna płatiowo-kleszczowa.

Budynek I-kondygnacyjny (pow. użytkowa ok. 60 m²; wysokość min 3,00m; wymiary zewnętrzne w nawiązaniu do (rzutu poziomego zaplecza sanitarno- szatniowego wraz z rozmieszczeniem pomieszczeń – załącznik nr 9 do SWZ)

• INSTALACJE

• Instalacje sanitarne:

o Wodociągowe

- Woda z sieci wodociągowej gminnej istniejącym przyłączem. Instalacja wody p.poż
- Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe,
- Ciepła woda użytkowa przygotowywana w elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczach wody.

o Sanitarne

Odprowadzenie ścieków do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

o Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, na nieutwardzony teren działki.

o Ogrzewanie

Elektryczne

o Wentylacja

Przewidzieć należy w całym budynku układ wentylacji ogólnej – grawitacyjnej.

o Instalacje elektryczne:

Projektowana instalacja elektryczna musi zawierać instalację: oświetleniową, gniazd 230 V, PPOŻ, przeciwporażeniową, instalację odgromową z uziemieniem oraz inne wymagane przepisami prawa.

o Instalacje odgromowa:

W budynku należy zaprojektować instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych.

o System PPOŻ:

Budynek musi być wyposażony w system przyzywowo-alarmowy i system alarmu przeciwpożarowego. W budynku należy przewidzieć automatyczny adresowalny system sygnalizacji pożaru pozwalający precyzyjnie lokalizować ogniska pożaru. System musi obejmować wszystkie pomieszczenia budynku.

o Oprzewodowanie:

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych wykonać podtynkowo.

o Oświetlenie podstawowe:

Oświetlenie podstawowe (wewnętrzne i zewnętrzne) należy zrealizować za pomocą opraw typu LED lub innych wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy sufitowe lub naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności.

• WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

o Kolorystyka pomieszczeń wg ustaleń z Zamawiającym (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).

o Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące. Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.

o Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

o W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).

o Przybory sanitarne:

- Miski ustępowe wiszące,
- Pisuary,
- Umywalki,
- Baterie – ściennie lub stojące, jednootworowe,
- Kabiny prysznicowe z natryskami,

o W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne architektury wnętrz i projekt architektoniczny aranżacji pomieszczeń.

o Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

4. Zakres zamówienia został wskazany również w PFU Załącznik nr 9 do SWZ i obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa

i określonej w PFU wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień pozwoleń, opinii i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,

w tym zwłaszcza: decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie wykonania robót budowlanych (o ile zajdzie taka konieczność w oparciu o przepisy obowiązującego Prawa Budowlanego), zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie wymagane.;

2) Wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1) i zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującego w momencie ich realizacji, robót budowlanych wraz z pełnym zakresem: robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń i prac porządkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 302799,84 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 580000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 813337,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 580000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DB BUDOWNICTWO SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8661734855

7.3.3) Ulica: Staszowska 3

7.3.4) Miejscowość: Rytwiany

7.3.5) Kod pocztowy: 28-236

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 580000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 348000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 348000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DB BUDOWNICTWO SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8661734855

7.3.3) Ulica: Staszowska 3

7.3.4) Miejscowość: Rytwiany

7.3.5) Kod pocztowy: 28-236

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 348000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy