

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku kultury- sali edukacji ekologicznej i tradycji pożarniczej w Parnowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BIESIEKIERZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920535

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 103

1.5.2.) Miejscowość: Biesiekierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-039

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943180420

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@biesiekierz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biesiekierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b5d67bc-8231-47d7-966d-6dad6267aa34>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku kultury- sali edukacji ekologicznej i tradycji pożarniczej w Parnowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b5d67bc-8231-47d7-966d-6dad6267aa34

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00424283

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015467/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku kultury- sali edukacji ekologicznej i tradycji pożarniczej w Parnowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361411

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UG.SR.ZP.271.9.2026.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 406011,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Budowa budynku kultury – Sali edukacji ekologicznej i tradycji pożarniczej w Parnowie wraz z urządzeniami budowlanymi”.

2) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty związane z budową budynku kultury – Sali edukacji ekologicznej i tradycji pożarniczej w Parnowie wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 2/1, obręb ew. 0040 Parnowo, gm. Biesiekierz.

Inwestycja obejmuje budowę parterowego jednokondygnacyjny budynku o prostej, zwartej bryle na rzucie prostokąta o wymiarach 12,00 m x 9,00 m i wysokości 6,22 m, zaprojektowanego w północnej części działki na krawędzi istniejącego terenu utwardzonego.

Na terenie działki zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Parnowie, wiata oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Obszar wokół budynku został utwardzony kostką betonową, natomiast pozostała część działki pokryta jest trawnikiem, krzewami i drzewami. Wraz z budynkiem na terenie inwestycji projektuje się infrastrukturę techniczną. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do:

- a) prowadzenia robót w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko,
- b) właściwego gospodarowania odpadami powstałymi podczas robót,
- c) wywozu materiałów z rozbiórki na legalne składowiska odpadów,
- d) utrzymania porządku na terenie budowy.

4) Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, Decyzją Nr 450.2026.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 09.06.2026r., znak: ZArch.K.5161.56.2026.M.

5) Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uporządkowania terenu inwestycji,
- b) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- c) przekazania dokumentacji powykonawczej,
- d) zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

7) Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji, przy czym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu spoczywa na Zamawiającym.

UWAGA

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego jako: Parnowo, stan. 32, AZP 15-19/81, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym prowadzone prace ziemne związane z realizacją inwestycji muszą odbywać się pod nadzorem archeologa.

Uzyskano Decyzje nr 450.2026.K, WZKZ w Szczecinie z dnia 09.06.2026r., znak: ZArch.K.5161.56.2026.MJ, pozwalającą na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych. Obowiązki wynikające z realizacji w/w Decyzji leżą po stronie Wykonawcy.

8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- a) projekt budowlany (dokumentacja projektowa), stanowiący załącznik nr 6 do SWZ,
- b) projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432210-9 - Wykładanie ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 482000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 485354,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 482000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KMC Krzysztof Machaj Company

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 499-061-74-79

7.3.3) Ulica: Będzinko 24i

7.3.4) Miejscowość: Będzino

7.3.5) Kod pocztowy: 76-037

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 482000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy