

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Legnica – Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie – Etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001262660**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Zielona 7**1.5.2.) Miejscowość:** Legnica**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-220**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm@zgm.legnica.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.legnica.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Legnica – Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie – Etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f641a39-63a1-4d07-9d3d-f881a537ed7b**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00424177**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-07**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00066090/06/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Legnica - Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie - Etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00377257**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 700252,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach zadania pn. „Legnica – Brama Chojnowska (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie – Etap II”.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających, w tym organizację i zabezpieczenie terenu robót, uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego, opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń;
- 2) montaż, użytkowanie i demontaż rusztowań wraz z osłonami ochronnymi;
- 3) wykonanie rozpoznania stanu zachowania fundamentowej partii wieży poprzez wykonanie trzech odkrywek wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i decyzji właściwego organu ochrony zabytków oraz oceną możliwości wykonania izolacji przeciwwilgociowej murów;
- 4) uzupełnienie ubytków murów z cegły gotyckiej wraz z odtworzeniem wiązania muru;
- 5) wykucie zmurszałych spoin oraz wykonanie nowych spoin w murach ceglanych;
- 6) wykonanie scalenia kolorystycznego murów ceglanych;
- 7) wykonanie hydrofobizacji powierzchni murów ceglanych;
- 8) renowację strefy cokołowej obejmującą usunięcie zdegradowanych tynków cementowych oraz naprawę i uzupełnienie muru kamiennego;
- 9) wywóz, transport i zagospodarowanie gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące realizacji robót określają dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiar robót oraz projektowane postanowienia umowy.

Na zaplanowane prace zostały wydane pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: decyzja nr 790/2025 z dnia 06.10.2025 r. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku, zmieniona decyzją nr 622/2026 z dnia 03.08.2026 r., oraz decyzja nr 792/2025 z dnia 06.10.2025 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Roboty budowlane i prace konserwatorskie realizowane będą pod kontrolą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym Wykonawca, niezwłocznie po ujawnieniu w toku prowadzenia prac okoliczności, które mogą mieć wpływ na zachowanie zabytku i zakres prac, zobowiązany jest do zawiadomienia Konserwatora Zabytków o wszystkich tych okolicznościach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 689722,92 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 689722,92 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 689722,92 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o. Sp.k.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992823067
- 7.3.3) Ulica: Grota Roweckiego 115B
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.5) Kod pocztowy: 52-232
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie robót renowacyjnych ceglanego lica ścian z XV wieku, w tym robót związanych z fugowaniem oraz scalaniem kolorystycznym powierzchni ceglanej.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 689722,92 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy