

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zazielenienie infrastruktury miejskiej, dachów i murów”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Liceum Ogólnokształcące im. Bartłomieja Nowodworskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000228341

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pocztowa 8A

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 3363850

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@nowodworek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowodworek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c9a56b8f-7ab2-4326-a9f5-007cbeb96832>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Zazielenienie infrastruktury miejskiej, dachów i murów”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9a56b8f-7ab2-4326-a9f5-007cbeb96832

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423613

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

projekt „Zazielenienie infrastruktury miejskiej, dachów i murów” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325528

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 261.2.2026.WP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2287036,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Liceum Ogólnokształcącego w Tucholi.
2. Zamówienie dotyczy projektu „Zazielenienie infrastruktury miejskiej, dachów i murów” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.19 Adaptacja do zmian klimatu w miastach OPPT Celu szczegółowego 2 (iv.) Wspieranie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności, z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:

a) Etap I

- wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych w konstrukcji na 2 piętrze, nowych schodów i przełożenie grzejnika, wykonanie instalacji wody - jak w projekcie i roboty budowlane z tym związane (w zakresie aktualnego etapu)

b) Etap II

- rozstawienie rusztowania i zabezpieczenie terenu budowy, w tym przygotowania niezależnego wejścia na dach jako komunikacja na cały czas budowy,

- demontaż pokrycia dachowego wraz ze wszystkimi warstwami (w zakresie aktualnego etapu),

- częściowy demontaż murów attykowych (w zakresie aktualnego etapu),

- wykonanie schodolazu,

- wykonanie nowych attyk wraz z izolacją jak w projekcie (w zakresie aktualnego etapu),

- demontaż i montaż nowej stolarki jak w projekcie (w zakresie aktualnego etapu),

- wykonanie wszystkich kominów, jako nowe z nową wysokością ponad dach i roboty budowlane z tym związane jak w projekcie (w zakresie aktualnego etapu),

- wykonanie nowych warstw stropodachu jako teren zielony wraz z jego odwodnieniem jak w projekcie wg wytycznych wybranego producenta (w zakresie aktualnego etapu),

- wykonanie nowej elewacji wraz z odmalowaniem istniejącej elewacji (całego skrzydła w zakresie aktualnego etapu),

- malowanie wszystkich pomieszczeń pod stropodachem (całego skrzydła w zakresie aktualnego etapu).

Prowadzone roboty budowlane (etap II) będą realizowane na zewnątrz budynku i nie będą kolidować przy realizacji zajęć w szkole. Wszystkie zajęcia odbywać się będą bez zmian i zakłóceń. Główne wejście oraz drogi ewakuacyjne będą w pełni przejezdne i bezpieczne.

Prace generujące największy hałas będą wykonywane w godzinach (np. 15:00-17:00/ poza godzinami zajęć).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ, przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, a także w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, mając na uwadze teren przeznaczony jako zaplecze budowy,

2) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) realizacji zamówienia w oparciu o standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiących załącznik nr 2 do wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027,

4) zabezpieczenia miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zlecone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac budowlanych,

5) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

6) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,

7) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci gazowej, sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej), w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

8) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

- 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót w tym wywóz wszelkich zbędnych odpadów o ile strony nie uzgodniły inaczej, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- 12) umieszczenia tablicy informacyjnej zawierającej tytuł projektu „Zazielenienie infrastruktury miejskiej, dachów i murów” o wymiarach 240x120cm w widocznym miejscu niezwłocznie po rozpoczęciu inwestycji. Tablica musi być czytelna, odporna na warunki atmosferyczne i zawierać odpowiednie logotypy podkreślające fakt, iż inwestycja wykonywana jest z dofinansowania ze środków UE. Wzór tablicy powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
7. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Jeśli zostały użyte ww. wskazania należy traktować je, jako propozycję i towarzyszy im zapis „lub równoważny”. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
8. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i uzgodnić system dachu zielonego wraz z odwodnieniem.
9. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony z Zamawiającym, uproszczony kosztorys ofertowy oraz dokumenty, które przedstawiają wybrany system dachu zielonego wraz z odwodnieniem, który został uzgodniony z Zamawiającym i skierowany do realizacji.
10. Dołączony przedmiar robót (Załącznik nr 10 do SWZ) stanowi element pomocniczy do opracowania kosztorysu ofertowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3272000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3272000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3272000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5551792293
- 7.3.3) Ulica: ul. Ks. Zawadzińskiego 14
- 7.3.4) Miejscowość: Odry
- 7.3.5) Kod pocztowy: 89-651
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3272000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy