

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Noce i Dnie – III etap rewaloryzacji zabytkowego Parku Miejskiego w Kaliszu (remont Pagody wraz z przebudową schodów).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.kalisz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Noce i Dnie – III etap rewaloryzacji zabytkowego Parku Miejskiego w Kaliszu (remont Pagody wraz z przebudową schodów).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a8eba93-1cd0-4857-b652-714a93740392

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Noce i Dnie – III etap rewaloryzacji zabytkowego Parku Miejskiego w Kaliszu (remont Pagody wraz z przebudową schodów)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331193

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 850105,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie Pagody zlokalizowanej na terenie Parku Miejskiego w Kaliszu wraz z przebudową schodów, stanowiące kolejny etap rewaloryzacji zabytkowego Parku Miejskiego na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.5 SWZ.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane związane z remontem Pagody zlokalizowanej na terenie Parku Miejskiego w Kaliszu wraz z przebudową schodów, m. in.:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- 2) remont i przebudowę schodów wraz z wykonaniem okładziny kamiennej;
- 3) wykonanie balustrad przy schodach;
- 4) wykonanie siedzisk drewnianych;
- 5) renowację dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego;
- 6) wymianę istniejącej podłogi na nową;
- 7) wykonanie płyt kamiennych na posadzce Pagody,
- 8) odmalowanie słupów konstrukcyjnych zadaszenia oraz ozdobnych elementów drewnianych;
- 9) wykonanie nasadzeń roślin w rejonie Pagody (Funkia ogrodowa „Invincible” (33) w ilości 378 szt., Funkia ogrodowa „Ginko Craig” (34) w ilości 332 szt., Funkia ogrodowa „Big Daddy” (35) w ilości 221 szt.);
- 10) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA:

- a) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m. in. prąd i wodę) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót.
- b) Na czas realizacji robót budowlanych istniejące drzewa/krzewy należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą i wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej, tak aby podczas prowadzenia robót nie uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu. Prowadząc roboty ziemne w pobliżu drzew należy zwracać szczególną uwagę na system korzeniowy, aby go nie uszkodzić, odpowiednio zabezpieczyć i zrezygnować z prowadzenia robót w sposób mechaniczny na rzecz ręcznego. Nie wolno również składować materiałów budowlanych pod koronami drzew lub na ich korzeniach.
- c) Roboty budowlane będą wykonywane na terenie zabytku – Parku Miejskiego wpisanego do rejestru zabytków Decyzją z 14.12.1964 r. pod nr rej. 34/A.
- d) Roboty budowlane na terenie parku będą wykonywane pod stałym nadzorem ornitologa, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń ornitologa.
- e) Roboty budowlane ziemne będą wykonywane pod nadzorem archeologa, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń archeologa.
- f) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust 1 ustawy Pzp. Prawem opcji objęty jest zakres zamówienia dotyczący dostarczenia i zamontowania 95 szt. ławek parkowych - szczegóły w pkt 8 SWZ i projekcie umowy. Należyty sposób realizacji opisany w SWZ i projekcie umowy odnosi się również do zamówienia określonego w prawie opcji (prawo opcji rozszerza zakres umowy nie umniejszając wymaganej jakości i wymaganego sposobu realizacji zamówienia). Do prawa opcji ma zastosowanie niniejsza SWZ wraz z projektem umowy – chyba, że wyraźnie zaznaczono inaczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

39113600-3 - Ławki

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena jedynej oferty niepodlegającej odrzuceniu (713.379,77 PLN) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (600.000,00 PLN), a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny przedmiotowej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 713379,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 713379,77 PLN