

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA W CELESTYNOWIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CELESTYNÓW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013268965
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Regucka 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Celestynów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-430
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@celestynow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.celestynow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b74f7719-a8cc-43aa-8f8d-b8ae488aa3cc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00423480
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00184297
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA W CELESTYNOWIE
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest budowa gminnego żłobka w Celestynowie na dz. ew. nr 513/6 obr. Celestynów zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami pozwolenia na budowę (Decyzja nr 3/2025 z

dnia 02.01.2025 r.), w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa gminnego żłobka w Celestynowie”.

2. Przedmiot umowy polega na:

1) budowie budynku o parametrach:

- a) powierzchnia zabudowy projektowanego żłobka – 454,25 m²,
- b) wysokość budynku – 6,80 m,
- c) liczba kondygnacji -1,

2) budowie instalacji wewnętrznych:

- a) instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- b) inst. kanalizacji sanitarnej,
- c) inst. centralnego ogrzewania,
- d) inst. wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- e) inst. elektrycznej oświetlenia i gniazd 220/380 V,
- f) inst. odgromowej,
- g) inst. niskoprądowej, teleinformatycznej, kontroli dostępu, monitoringu,
- h) instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii,
- i) instalacji gazowej,

j) połączenie instalacji wewnętrznych z sieciami zewnętrznymi: (instalacją wodociagową, kanalizacją sanitarną, instalacją gazową, elektroenergetyczną

i teleinformatyczną poprzez projektowane przyłącza z sieciami zewnętrznymi),

3) montażu pomy ciepła gruntowej,

4) zagospodarowaniu terenu, w tym:

- a) budowie chodników i drogi wewnętrznej,
- b) utwardzeniu terenu kostką pod projektowane wiaty,
- c) budowie miejsc postojowych,
- d) budowie ogrodzenia terenu,
- e) budowie oświetlenia zewnętrznego parkowego,
- f) budowie wiaty śmietnikowej,
- g) budowie wiaty rekreacyjnej,
- h) montażu obiektów małej architektury tj. kosze parkowe na odpady komunalne, stojak na rowery

5) budowie placu zabaw, w tym:

- a) montaż proj. urządzeń zabawowych,
- b) wykonanie proj. nawierzchni placu zabaw,
- c) montaż ogrodzenia placu zabaw,
- 6) wycince drzew i nasadzeniach zastępczych – z wyłączeniem nasadzeń ozdobnych.
- 7) wykonaniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 8) kompleksowej obsłudze geodezyjnej,
- 9) wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- 10) dostawie i montażu projektowanego wyposażenia do pomieszczeń:

- a) prania wstępnego,
- b) dostaw,
- c) zmywalni,
- d) rozdzielni posiłków,
- e) socjalnego,

11) wykonaniu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,

12) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.

3.8.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Defero Spółka z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272307768

4.3.3.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 102 lok. 112

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5319750 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00275675/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wydłużeni terminu realizacji umowy jest wynikiem z obiektywnej konieczności dostosowania dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót do obowiązujących wymagań technicznych, normowych i formalnoprawnych dotyczących ochrony odgromowej wszystkich urządzeń i instalacji znajdujących się na dachu budynku, co miało bezpośredni wpływ na termin realizacji robót oraz procedury odbiorowe inwestycji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zamawiający dopuścił przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy do dnia 17 lipca 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00423437/01