

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa dwóch ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych w miejscowościach Płociczno-Osiedle i Zielone Kamedulskie obejmująca dwa zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUWAŁKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790670970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świerkowa 45

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 875659300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina.suwalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.suwalki.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d8f3a64-429e-4e8c-86ec-c0ff13543173>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dwóch ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych w miejscowościach Płociczno-Osiedle i Zielone Kamedulskie obejmująca dwa zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d8f3a64-429e-4e8c-86ec-c0ff13543173

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423477

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038043/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w msc. Zielone Kamedulskie dz. nr geod. 16/13 - budowa boiska rekreacyjnego

1.1.15 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w msc. Płociczno-Osiedle dz. nr geod. 364/177 - budowa boiska rekreacyjnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359457

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IMK.271.17.2026.WS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1912920,38 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1268959,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych w miejscowościach Płociczno-Osiedle i Zielone Kamedulskie obejmująca zadania:

Zadanie 1: Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w msc. Płociczno-Osiedle dz. nr geod. 364/177 - budowa boiska rekreacyjnego;

Zadanie 2: Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w msc. Zielone Kamedulskie dz. nr geod. 16/13 - budowa boiska rekreacyjnego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) rewitalizację obszarów zdegradowanych w msc. Płociczno-Osiedle dz. nr geod. 364/177 - budowa boiska rekreacyjnego.

Zakres prac do wykonania obejmuje:

a) budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach zewnętrznych 62,0m x 30,0m i nawierzchni z poliuretanu na podbudowie przepuszczalnej z KŁ., obramowanego obrzeżem;

b) budowę ogrodzenia panelowego wysokości 4,0m, wraz z bramą wjazdową szer.3,0m do obsługi obiektu oraz 3 bramkami szer. 1,2m;

c) montaż wyposażenia sportowego typu bramki, kosze;

d) doświetlenie terenu 3 lampami hybrydowymi wys. 3,0m;

e) utwardzenie dojazdu i dojazdu na terenie działki;

f) uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy (tj. działki, na której były prowadzone roboty oraz terenów przyległych, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy) do stanu sprzed budowy lub lepszego (polegające w szczególności na naprawie nawierzchni utwardzonej w przypadku naruszenia, odsianiu trawy, odsadzeniu roślinności);

2) rewitalizację obszarów zdegradowanych w msc. Zielone Kamedulskie dz. nr geod. 16/13 - budowa boiska rekreacyjnego.

Zakres prac do wykonania obejmuje:

a) budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach zewnętrznych 19,5m x 33,0m i nawierzchni z poliuretanu na podbudowie przepuszczalnej z KŁ., obramowanego obrzeżem;

b) budowę ogrodzenia panelowego wysokości 4,0m, wraz z bramą wjazdową szer.3,0m do obsługi obiektu oraz 3 bramkami szer. 1,2m;

c) montaż wyposażenia sportowego typu bramki, kosze;

d) doświetlenie terenu 2 lampami hybrydowymi wys. 2,0m;

e) utwardzenie dojazdu i dojazdu na terenie działki;

f) uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy (tj. działki, na której były prowadzone roboty oraz terenów przyległych, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy) do stanu sprzed budowy lub lepszego (polegające w szczególności na naprawie nawierzchni utwardzonej w przypadku naruszenia, odsianiu trawy, odsadzeniu roślinności).

3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów winien uzyskać akceptację Zamawiającego/inspektora nadzoru na materiał/urządzenie przeznaczone do wbudowania.

4. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zadania objętego postępowaniem z Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwie podlaskim oraz z naboru FEPD.05.04-IŻ.00-022/25 prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego - nazwa programu: „Działania FEPD.05.04. Lokalna kultura i turystyka, Priorytet 05 Zrównoważony rozwój terytorialny w ramach FEoP, Typ projektu 4. Fizyczna odnowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznej”.

5. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy odbycia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp oraz nie wprowadza wymogu sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na

miejscu u Zamawiającego o którym mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp.

6. Wszystkie elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego, natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Zamawiający informuje, że obowiązującą formą rozliczenia pomiędzy stronami będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za zapewnienie jakości, zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (lub lepszego), za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z projektem budowlanym, wymaganiami specyfikacji technicznych, zapisami SWZ oraz postanowieniami Umowy.

9. Wymagania jakościowe, o których mowa w art. 246 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający szczegółowo opisał w Dokumentacji projektowej i załącznikach do SWZ.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w następujących dokumentach:

- a) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do SWZ,
- b) dokumentacjach projektowych wraz z załącznikami,
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR),
- d) Projektowanych postanowieniach umownych.

11. Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie, przedmiary robót dołączone do SWZ mają jedynie charakter pomocniczy.

Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma funkcję pomocniczą) i nie stanowi podstawy wyceny oferty.

12. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców dołączenia do oferty kosztorysu lub innej kalkulacji ceny. Zamawiający może żądać kosztorysu ofertowego w przypadku: np. w ramach wyjaśnień rażąco niskiej ceny czy w ramach rozliczeń związanych z częściowym odstąpieniem od umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający natomiast wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót przed podpisaniem umowy o roboty budowlane.

13. Wykonawca wykona i zamontuje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablice informacyjne w ilości do 4 szt., zgodnie z wytycznymi Zamawiającego po uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu tablicy przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45112600-1 - Wycinanie i napęnlanie

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1504290 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2447392,50 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1504290 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sobibar Bartosz Sobieraj
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8471451456
- 7.3.3) Ulica: Armii Krajowej
- 7.3.4) Miejscowość: Olecko
- 7.3.5) Kod pocztowy: 19-400
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1504290 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy