

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowego obrony cywilnej w Ropie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ROPA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 733

1.5.2.) Miejscowość: Ropa

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-312

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 3534014

1.5.8.) Numer faksu: 18 3534017

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@eu-ropa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.eu-ropa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bba7e928-84be-42e9-9097-c472d19a5256>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowego obrony cywilnej w Ropie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bba7e928-84be-42e9-9097-c472d19a5256

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423402

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042238/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowego obrony cywilnej w Ropie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375069

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RLIŚ.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku magazynowego obrony cywilnej w Ropie”.

Projektowany obiekt budowlany pełni funkcję budynku magazynowego przeznaczonego na potrzeby Obrony Cywilnej. Nie zmienia się jego przeznaczenie. Budynek przeznaczony jest do bezpiecznego składowania, konserwacji oraz dystrybucji sprzętu ratowniczego, środków ochrony indywidualnej oraz zapasów kwatermistrzowskich niezbędnych do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych, klęsk żywiołowych lub zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

Projektowany budynek magazynowy posiada układ horyzontalny, oparty na planie wydłużonego prostokąta z wyraźnym podziałem funkcjonalnym. Układ przestrzenny wnętrza został zaprojektowany w sposób liniowy, co zapewnia optymalne wykorzystanie powierzchni magazynowej:

Część zachodnia i środkowa: Obejmuje dwie wielkopowierzchniowe hale magazynowe (magazyn sprzętu), stanowiące trzon obiektu. Są one dostępne bezpośrednio z poziomu terenu poprzez szerokie bramy wjazdowe/drzwiowe, co ułatwia logistykę sprzętu gabarytowego.

Część wschodnia: Mieści zespół mniejszych magazynów Obrony Cywilnej, pozwalających na segregację mniejszego asortymentu oraz wydzieloną strefę administracyjno-socjalną.

Zakres robót obejmuje:

- roboty organizacyjne,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne – wykop fundamentowy,
- konstrukcja i izolacja fundamentów,
- elementy żelbetowe – słupy, nadproża i wieńce,
- ściany parteru,
- posadzka na gruncie,
- drewniana konstrukcja dachu,
- pokrycie i odwodnienie dachu,
- stolarka budowlana zewnętrzna,
- docieplenie ścian zewnętrznych i podbitka,
- okładziny ścian wewnętrznych,
- docieplenie i odbudowa z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym stropu nad pomieszczeniem wentylatorni,
- stolarka wewnętrzna,
- instalacja elektryczna i monitoring,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- przyłącz wodociągowy,
- wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

Przedmiar Robót, stanowiący załącznik do SWZ.

2. Wymagany okres gwarancji.

Zamawiający określa wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

3. Ponadto szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projekt techniczny - załącznik do SWZ,
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik do SWZ,
- c) Przedmiar robót z zastrzeżeniem, że ma on jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy go traktować w sposób pomocniczy do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia - załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 997500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2953882,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 997500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bogdan Święch FHU BOD-BUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120674010

7.3.3) Ulica: Stróżówka 283

7.3.4) Miejscowość: Gorlice

7.3.5) Kod pocztowy: 38-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 997500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15