

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I WYMIANA PIECA WĘGLOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ W SIEDZIBIE STOWARZYSZENIA PRZYJACIÓŁ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZELOWIE”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZELÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648273

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Żeromskiego 23

1.5.2.) Miejscowość: Żelów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-425

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446341000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umzelow@zelow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-017e804e-62f4-49e6-b814-c23ffbedc33d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I WYMIANA PIECA WĘGLOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W SIEDZIBIE STOWARZYSZENIA PRZYJACIÓŁ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ZELOWIE”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-017e804e-62f4-49e6-b814-c23ffbedc33d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423395

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00053830/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Termomodernizacja budynku siedziby Stowarzyszenia Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych w Żelowie

1.1.14 Wymiana pieca węglowego na pompę ciepła wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w siedzibie Stowarzyszenia Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych w Żelowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356342

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.35.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 518710,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku i wymiana pieca węglowego wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w siedzibie Stowarzyszenia Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych w Żelowie. Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ew. nr 33, obręb 6, miasto Żelów.

Inwestycja obejmuje 3 zadania:

ZADANIE I – Termomodernizacja budynku siedziby Stowarzyszenia Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych w Żelowie

Termomodernizacja wraz z wylewką posadzki:

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich podokienników zewnętrznych okien z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z częścią rysunkową
- Wykonanie nowych nadproży nad drzwiami wejściowymi i jednymi drzwiami wewnętrznymi
- Demontaż i montaż nowych drzwi zewnętrznych oraz jednych drzwi zewnętrznych
- Demontaż i ponowny montaż rur spustowych (sposób odprowadzenia wód opadowych bez zmian)
- Zamontowanie wszystkich drobnych elementów jak: użytkowane anteny, wywiewki z rur PVC itp.
- Wszystkie przewody instalacyjne poprowadzić w korytkach instalacyjnych
- Montaż nowego zadaszenia nad wejściem do budynku
- Odtworzenie opaski z kostki betonowej wokół budynku

ZADANIE II – Wymiana pieca węglowego na pompę ciepła wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w siedzibie Stowarzyszenia przyjaciół osób Niepełnosprawnych w Żelowie

Pompa ciepła:

- demontaż starego źródła ciepła (kotła na ekogroszek) wraz z całą instalacją technologiczną
- montaż pomp ciepła (jednostki zewnętrznej i wewnętrznej) z instalacją technologiczną,
- montaż zasobnika c.w.u.,
- montaż rur z instalacją zamocowań,
- montaż układu sterowniczego,
- wykonanie prób szczelności,
- wykonanie robót konserwatorskich (zabezpieczenie antykorozyjne),
- wykonanie robót izolacyjnych,
- regulacja hydrauliczna instalacji,
- rozruch i eksploatacja wstępna z rejestracją parametrów technicznoeksploatacyjnych.

Fotowoltaika:

Moc instalacji fotowoltaicznej przewidzianej do montażu na budynku wynosi 19,25 kWp. Przewiduje się rozmieszczenie 35 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 550 Wp. Konstrukcja systemowa pod panele fotowoltaiczne wykonana z aluminium (lekka konstrukcja systemowa przeznaczona do montażu modułów PV na dachu).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

45000000-7 - Roboty budowlane

45321000-3 - Izolacja cieplna

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45314310-7 - Układanie kabli

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 615000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 654522,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 615000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Stivex Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7692235489

7.3.3) Ulica: Czapliniecka 146

7.3.4) Miejscowość: Bełchatów

7.3.5) Kod pocztowy: 97-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 615000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy