

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa wydajności energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Ostrowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeźnio

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wspólna 44

1.5.2.) Miejscowość: Brzeźnio

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-275

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@brzezno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzezno.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwbrzezno.e-zp.finn.pl/procurements/55/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa wydajności energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Ostrowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0490ac06-37bd-447c-a37b-c718f3a9b73e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423274

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041527/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa wydajności energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Ostrowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie finansowane z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach inwestycji B1.1.3 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół. Program Priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” w ramach przedsięwzięcia Poprawa wydajności energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Ostrowie (KPOD.03.05-IW.04-001/24).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: R.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1694940,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Poprawa wydajności energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Ostrowie

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach zadania pn. „Poprawa wydajności energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Ostrowie”, zlokalizowanego w miejscowości Ostrów 21, 98-275 Brzeźnio, na działce nr ewid. 462, obręb Ostrów.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku, w tym docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS, docieplenie ścian fundamentowych i cokołu, docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem, wykonanie podłogi technicznej na części poddasza, docieplenie stropodachu styropapą wraz z wykonaniem pokrycia papowego, obróbek blacharskich i odwodnienia, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót budowlanych w obrębie kotłowni i magazynu paliwa, wykonanie zewnętrznego zejścia do kotłowni, renowację kominów, wykonanie robót nawierzchniowych przy wejściu do budynku, w tym chodnika, podestu, stopni zewnętrznych i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, wykonanie opaski wokół budynku oraz odtworzenie nawierzchni i terenu po robotach.

W ramach branży sanitarnej należy wykonać modernizację instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła na kocioł na pellet, wykonaniem niezbędnych instalacji, armatury, bufora, zabezpieczeń oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. W ramach branży elektrycznej należy wykonać roboty związane z instalacją elektryczną kotłowni, modernizacją oświetlenia w budynku szkoły, wykonanie oświetlenia awaryjnego i zewnętrznego, niezbędną wymianę lub dostosowanie okablowania, instalacją fotowoltaiczną o mocy 6,05 kWp wraz z falownikiem, optymalizatorami oraz magazynem energii o pojemności nie mniejszej niż 9,2 kWh, a także instalacją uziemiającą, wyrównawczą i odgromową.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, wykończeniowych, prób, pomiarów, sprawdzeń, odbiorów, uporządkowanie terenu oraz przekazanie wymaganej dokumentacji powykonawczej. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, STWiOR, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roboty budowlane w obrębie kotłowni, obejmujące w szczególności zamurowania oraz zmianę wymiarów lub lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych, wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający informuje, że jest na etapie procedury niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym uzyskanie wymaganej decyzji pozostaje po stronie Zamawiającego.

Wymóg uzyskania pozwolenia na budowę dla wskazanego zakresu nie blokuje realizacji pozostałego zakresu zamówienia, w szczególności robót termomodernizacyjnych i towarzyszących, które mogą być prowadzone niezależnie od robót objętych pozwoleniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją projektową.

W ramach realizacji zamówienia publicznego na niniejsze zadanie wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady DNSH („Do no Significant Harm”), określonej w art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia systemu ułatwiającego zrównoważone inwestycje.

W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do:

a) projektowania i realizacji robót w sposób, który nie powoduje znaczących szkód dla sześciu celów środowiskowych UE, tj.:

- łagodzenie zmian klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu,

- zrównoważonego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych i morskich,
- przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli ich źródeł,
- ochrony i odbudowy różnorodności biologicznej i ekosystemów.

b) przedstawienie oświadczenia o spełnianiu zasady DNSH na etapie składania oferty, z uwzględnieniem planowanych technologii, materiałów oraz działań minimalizujących wpływ na środowisko (załącznik nr 15 do SWZ)

c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej informacje

o zastosowanych rozwiązaniach technicznych oraz sposobach realizacji robót zgodnych z zasadą DNSH.,

d) zastosowanie materiałów niskoemisyjnych i energooszczędnych, zgodnych

z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami branżowymi, w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

09330000-1 - Energia słoneczna

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1694940,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1876806,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1694940,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WiKos Krzysztof Węzikowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272092902

7.3.3) Ulica: ul. Jana Pawła II 52 lok. 103

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1694940,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-25