

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa wieży widokowej wraz z zagospodarowaniem starorzecza rzeki Żółkiewka poprzez budowę infrastruktury turystycznej w Krasnymstawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Krasnystaw

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110197919

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac 3 Maja 29

1.5.2.) Miejscowość: Krasnystaw

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@krasnystaw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umkrasnystaw.bip.lubelskie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7ff55aa-80a4-4271-a515-a4c454f41baa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa wieży widokowej wraz z zagospodarowaniem starorzecza rzeki Żółkiewka poprzez budowę infrastruktury turystycznej w Krasnymstawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7ff55aa-80a4-4271-a515-a4c454f41baa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423222

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022422/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa wieży widokowej wraz z zagospodarowaniem starorzecza rzeki Żółkiewka poprzez budowę infrastruktury turystycznej w Krasnymstawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i

zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1, 2, 3).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373125

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.2.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamówienia publicznego polegające na budowie wieży widokowej wraz z zagospodarowaniem starorzeczka rzeki Żółkiewka poprzez budowę infrastruktury turystycznej w Krasnymstawie w ramach projektu pn. „Wzmocnienie potencjału turystycznego obszaru MOF Krasnegostawu poprzez stworzenie i modernizację sieci atrakcji turystycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Zadanie nr 1: „Budowa wieży widokowej w Krasnymstawie wraz

z zagospodarowaniem terenu wokół wieży” w ramach opracowanej dokumentacji pod nazwą: „Budowa wieży widokowej w Krasnymstawie” polegające na budowie wieży widokowej o konstrukcji stalowej kratowej z systemem wewnętrznych usztywnień, posadowionej na fundamencie żelbetonowym, wyposażonej w spiralną klatkę schodową oraz taras widokowy zlokalizowany na szczycie, zadaszony dachem stożkowym, o wymiarach: wysokość 24 m, szerokość 9 m, średnica tarasu widokowego 9 m, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 1804, obręb ewidencyjny – 0001 Krasnystaw Miasto, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw Miasto, znajdującej się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego pod numerem A/628, w zakresie m.in.:

- a) wykonania prac przygotowawczych,
 - b) wykonania robót ziemnych,
 - c) wykonania fundamentów,
 - d) wykonania konstrukcji stalowej wieży,
 - e) wykonania izolacji,
 - f) wykonania dachu (wraz z rynnami i obróbkami),
 - g) wykonania schodów drewnianych,
 - h) wykonania instalacji elektrycznych, w tym: zasilania podstawowego oraz uziemienia, rozdzielni ROS, monitoringu CCTV oraz oświetlenia,
 - i) wykonania chodników,
 - j) dostawy i montażu elementów małej architektury, w tym stojak na rowery – 1 szt., ławek parkowych – 7 szt., leżaków parkowych betonowych – 3 szt., śmietnika parkowego – 1 szt., lunety oraz postumentu z miniaturką wieży i panoramą,
- 2) Zadanie nr 2: „Zagospodarowanie starorzeczka rzeki Żółkiewka poprzez budowę infrastruktury turystycznej w Krasnymstawie” polegające na dostawie i montażu elementów małej architektury, w tym:
- a) ławka parkowa betonowa z siedziskiem z drewna impregnowanego – 3 szt.,
 - b) leżak parkowy betonowy z siedziskiem z drewna impregnowanego – 5 szt.,
 - c) miejsce gromadzenia odpadów (śmietnik parkowy) ze stali ocynkowanej z wykończeniem z drewna – 3 szt.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz ze wszystkimi zmianami i wyjaśnieniami (dalej: SWZ);
- 2) dokumentacja projektowa, zawierająca w szczególności:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu budowy wieży widokowej w Krasnymstawie – tom B1,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany wieży widokowej w Krasnymstawie – tom B2,
 - c) Załącznik projektu budowlanego – tom B3,
 - d) Projekt techniczny zagospodarowania rzeki Żółkiewka poprzez budowę infrastruktury turystycznej w Krasnymstawie – tom C,
 - e) Projekt techniczny instalacji infrastruktury informacyjnej przy wieży widokowej dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami – tom D,
 - f) Projekt techniczny instalacji małej architektury przy wieży widokowej – tom E,
 - g) Projekt techniczny konstrukcji wieży widokowej w Krasnymstawie – tom PT1A,

- h) Projekt techniczny fundamentu wieży widokowej w Krasnymstawie - tom PT1B,
- i) Projekt techniczny instalacji elektrycznej wieży widokowej w Krasnymstawie- tom PT2B,
- j) Projekt wykonawczy konstrukcji wieży widokowej w Krasnymstawie – tom PW1A,
- k) Projekt wykonawczy fundamentu wieży widokowej w Krasnymstawie- tom PW1B,
- l) Decyzja Nr AB.6740.245.2025 o pozwoleniu na budowę wydana przez Starostę Krasnostawskiego w dniu 19 grudnia 2025 r.,
- m) Decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków CH-II.5142.132.2025.AK2 wydania w dniu 22 października 2025 r. zezwalająca na prowadzenie robót, budowlanych, zmieniona decyzją CH-II.5142.132.2025.AK3 z dnia 18 listopada 2025 r. oraz decyzją CH-II.5142.132.2025.AK4 z dnia 03 grudnia 2025 r.,
- n) Decyzję Nr 596/D/ZUZ/2025 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu w dniu 11 grudnia 2025 r.,
- o) Przedmiar robót „Budowa wieży widokowej w Krasnymstawie”.
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB),
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2704708,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3562024,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2704708,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFRA-TEL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422448743

7.3.3) Ulica: Żorska

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2704708,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-09-04 do 2027-09-04