

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD REJONOWY POZNAŃ-NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 300705932

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleje Karola Marcinkowskiego 32

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-745

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: 616473622

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@poznan-nowemiasto.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.poznan-nowemiasto.sr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a77d69f-f1cd-47ef-a6da-384a99525129>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Sąd powszechny

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a77d69f-f1cd-47ef-a6da-384a99525129

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423221

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00114695/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313047

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.261.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 927928,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń kondygnacji parteru i przyziemia w budynku przy Al. K. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu.

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

a) remont pomieszczeń: Przyziemie - pomieszczenia komunikacji kondygnacji przyziemia obejmujące przestrzeń od pom. 03 do 010.

- Roboty przygotowawcze – zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót

- Roboty rozbiórkowe

- Roboty betoniarskie

- Roboty tynkarskie

- Montaż stolarki drzwiowej

- Montaż ścianek i okładzin z płyt gipsowo – kartonowych

- Roboty posadzkarskie – montaż okładzin podłogowych z płytek gresowych

Wymagany jest montaż płytek o wymiarach 60x60 o regularnych kształtach

identyczne z płytkami położonymi w trakcie wykonywania I etapu – 2024 rok. Szczegółowe parametry płytek gresowych zostały opisane w STWiORB: SST-06 Roboty posadzkarskie

- Roboty malarskie,

b) remont pomieszczeń: Parter–malowanie: pomieszczenia nr 1-39 – łącznie 34 pomieszczenia

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót

- Roboty rozbiórkowe

- Naprawa tynków

- Montaż ścianek działowych i okładzin ściennych z płyt gipsowo kartonowych, montaż drzwi i parapetów

- Wyrównanie posadzek, położenie okładziny dywanowej i PCV

- Roboty malarskie, montaż tapety z włókna szklanego.

c) remont pomieszczeń: Parter–wymiana drzwi:

- Roboty przygotowawcze, zabezpieczenie rejonu prowadzenia robót

- Roboty rozbiórkowe

- Roboty tynkarskie – położenie gładzi oraz tynków gipsowych na tapecie z włókna szklanego i na podłożu z tynku,

- Montaż nowych drzwi drewnianych do pomieszczeń, drzwi aluminiowych EIS30 oraz rolety aluminiowej antywłamaniowej

Wymagany jest montaż drzwi o kształtach i kolorystyce identycznymi z drzwiami zamontowanymi w trakcie wykonywania I etapu – 2024 rok. Szczegółowe parametry drzwi zostały opisane w STWiORB SST-04 Montaż drzwi

- Montaż ścianek działowych i okładzin ściennych z płyt gipsowo kartonowych, montaż drzwi i parapetów

- Wyrównanie posadzek, położenie okładziny dywanowej i PCV oraz płytek gresowych

- Roboty malarskie, montaż tapety z włókna szklanego.

d) remont pomieszczeń 23 i 39 : Parter – prawo opcji:

- Roboty murarskie: uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów ściennych, montaż nadproży strunobetonowych – po

uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę

- Montaż nowych drzwi drewnianych do pomieszczeń, drzwi aluminiowych EIS30 oraz rolety aluminiowej antywłamaniowej

- Roboty malarskie, montaż tapety z włókna szklanego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

a) Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń kondygnacji przyziemia:

- Projekt wykonawczy – remont pomieszczeń przyziemia

- STWiORB, – remont pomieszczeń przyziemia

- Przedmiar Robót 01 – remont pomieszczeń przyziemia

b) Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń: Parter - malowanie:

- Projekt wykonawczy – remont Parter - malowanie

- STWiORB, – remont pomieszczeń: Parter malowanie

- Przedmiar Robót 02A – remont pomieszczeń: Parter malowanie

c) Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń: Parter – wymiana drzwi:

- Projekt wykonawczy – remont Parter – wymiana drzwi
- STWiORB, – remont pomieszczeń: Parter -wymiana drzwi
- Przedmiar Robót 03A – remont pomieszczeń: Parter - wymiana drzwi

d) Załącznik nr 4: Dokumentacja projektowa – remont pomieszczeń 23 i 39: Parter – prawo opcji

- Projekt wykonawczy – został zawarty w zadaniu nr 2 i 3
- STWiORB, – został zawarty w zadaniu nr 2 i 3
- Przedmiar Robót 02B – remont pomieszczeń: Parter – prawo opcji
- Przedmiar Robót 03B – remont pomieszczeń: Parter – prawo opcji

Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami prawa oraz na ustalonych Umową warunkach.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, wskazane w dokumentach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i w sposób wynikający z tych dokumentów. W przypadku gdy dokumenty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu przewidują różny zakres robót, uznaje się, że zakres robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca wskazuje przedmiar robót. Zamawiający informuje, iż całość zamówienia składa się z czterech części:

a) Pierwsza część to remont pomieszczeń kondygnacji przyziemia. Załączona dokumentacja projektowa (załącznik nr 1 do SWZ) określa cały przedmiot zamówienia i obejmuje swoim zakresem remont komunikacji kondygnacji przyziemia obejmujące przestrzeń od pom. 03 do 010.

b) Druga część to remont pomieszczeń kondygnacji parteru i obejmuje swoim zakresem malowanie pomieszczeń oraz wymianę posadzek – płytki gresowe oraz wykładzina dywanowa. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załączonego przedmiaru robót dotyczącego remontu pomieszczeń parteru – malowanie .

c) Trzecia część to remont pomieszczeń kondygnacji parteru i obejmuje swoim zakresem wymianę drzwi do pomieszczeń.

d) Czwarta część – Remont pomieszczeń 23 i 39 na parterze. Zadanie to stanowi opcję przewidzianą przez Zamawiającego. Prawo opcji zostanie uruchomione po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę.

W Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ dokonano rozbicia na cztery zadania, aby ułatwić Wykonawcy prawidłową wycenę wartości oferty.

5. Obowiązkowa wizja lokalna:

Z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynku czynnym, w którym podczas prowadzenia prac remontowych prowadzona będzie działalność Sądu – sprawowanie wymiaru sprawiedliwości na salach rozpraw, zgodnie z art. 131 ust. 2 Ustawy Pzp zobowiązany jest odbyć wizję lokalną w budynku w celu ustalenia szczegółów i pełnego zakresu zamówienia na następujących zasadach:

- Udział w wizji lokalnej w okresie składania ofert jest obowiązkowy i jej odbycie jest warunkiem złożenia oferty. Każdy z Wykonawców chcący wziąć udział w wizji lokalnej zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania Zamawiającego o chęci uczestniczenia w wizji lokalnej. Zgłoszenia należy dokonywać telefonicznie do przedstawiciela Zamawiającego, ustalając datę i godzinę przybycia.

Termin wizji lokalnej Wykonawca może uzgodnić z następującymi przedstawicielami Zamawiającego:

Artur Kapsa tel. 61-64-73-625

Adam Bień tel. 61-64-73-628

lub e-mail na adres: przetargi@poznan-nowemiasto.sr.gov.pl

- Wykonawcy uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z udziałem w wizji lokalnej, przygotowaniem i złożeniem oferty.

- Zamawiający nie zapewnia ubezpieczenia przedstawicieli Wykonawców od jakichkolwiek wypadków czy szkód poniesionych przez Wykonawcę w związku z prowadzoną wizją lokalną.

- Przedstawiciele Wykonawcy nie mają prawa bez uzgodnienia z Zamawiającym do podejmowania w trakcie wizji lokalnej jakichkolwiek działań i czynności na terenie objętym wizją lokalną.

- W trakcie wizji lokalnej zostanie spisane Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej przez przedstawiciela Zamawiającego, w której zostaną odnotowane: dane uczestników oraz data przeprowadzenia wizji lokalnej. Wykonawca lub Przedstawiciel Wykonawcy winien

złożyć podpis na Oświadczeniu, w celu późniejszej weryfikacji.

- Przedstawiciel Wykonawcy (w zastępstwie za Wykonawcę) powinien przedstawić Zamawiającemu upoważnienie wystawione przez danego Wykonawcę.

- W przypadku gdy Zamawiający wymagał w dokumentach zamówienia odbycia wizji lokalnej, oferta złożona bez odbycia takiej wizji lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 18 Ustawy Pzp.

- Wszelkie pojawiające się w trakcie wizji lokalnej pytania i wnioski Wykonawców winny następnie zostać przesłane w formie elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45216112-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 997284,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1021194,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 997284,76 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe "REMBUDEX" Sp. z o. o. Sp. Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 632509906

7.3.3) Ulica: Łukowska 10

7.3.4) Miejscowość: Oborniki

7.3.5) Kod pocztowy: 64-600

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1096578,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-08-07 do 2026-11-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy