

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Wysokie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 6392959

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1336823>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Wysokie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b2dc992-0972-42b1-b384-4d825793f3a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423064

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071558/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Budowa tężni przy Centrum Kultury Dawnej wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Wysokie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż Zamówienie jest finansowane ze środków: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 - 2027 w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent

Wdrażanie LSR.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00318090

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz montaż huštawki, przy Centrum Kultury Dawnej w Wysokiem, Gmina Zamość. Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 253, 257, 1571 miejscowość Wysokie, obręb 0028 Wysokie, Gmina Zamość.

4.2. Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:

1) Roboty polegające na budowie słupowej tężni solankowej, zasilanej z systemu szczelnych zbiorników podziemnych o konstrukcji szkieletowej drewnianej, z wypełnieniem tarniną. Tężnia wykonana będzie jako konstrukcja wolnostojąca posadowiona na żelbetowym fundamencie (fundament płytowo – palowy).

Wymiary tężni:

- a) Długość: 490 cm – płyta fundamentowa, 388 cm – długość konstrukcji,
- b) Szerokość: 250 cm – płyta fundamentowa, 150 cm – szerokość konstrukcji
- c) Wysokość: 360 cm,

d) Powierzchnia wypełnienia tarniną: 20 cm x 350 cm x 250 cm

2) Budowa przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową zasilania tężni solankowej.

3) Budowa wewnętrznej linii zasilającej tężnię wraz z wykonaniem instalacji oświetlenia placu tężni.

4) Budowa instalacji technologicznej tężni solankowej.

5) Zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniem placu wokół tężni oraz elementami małej architektury.

6) Montaż huštawki podwójnej wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej z piasku. Słupy huštawki wykonane z naturalnego drewna robinii akacjowej, poprzeczka stalowa czarna. Urządzenie musi zostać wykonane zgodnie z obowiązującą normą PN-EN: 1176 lub równoważną.

7) Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8) Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Pierwsze uruchomienie tężni przez Wykonawcę oraz zakup niezbędnej solanki o stężeniu 4-10%, posiadającej atest PZH, celem napełnienia do pełna zbiornika.

b) W okresie obowiązywania gwarancji min. 5 przeglądów technicznych obejmujących w szczególności: kompleksowy serwis tężni; dostawę, wymianę i wywóz solanki po okresie zimowym a przed uruchomieniem tężni w sezonie wiosennym; uzupełnienie lub wymianę tarniny, jeżeli jej stan techniczny lub biologiczny będzie tego wymagał; czyszczenie filtrów, misy ociekowej, pomp oraz pozostałych elementów wymagających konserwacji; sprawdzenie i konserwację wszystkich instalacji i urządzeń wbudowanych w tężnię. Serwisowanie tężni ma zapewnić utrzymanie jej właściwej sprawności technicznej oraz wartości użytkowych i estetycznych całego obiektu. Koszty serwisowania w okresie obowiązywania gwarancji ponosi Wykonawca.

Z każdego przeglądu należy sporządzić protokół zawierający wyszczególnienie wykonanych czynności, stwierdzone nieprawidłowości oraz podjęte działania naprawcze. Protokół musi zostać przekazany Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu.

c) W okresie obowiązywania gwarancji: zabezpieczenie tężni na okres zimowy (m.in. obiekty, instalacje, urządzenia i materiały) oraz ponowne uruchomienie obiektu na początku sezonu wiosennego. Wszystkie związane z tym koszty pokrywa Wykonawca.

d) W okresie obowiązywania gwarancji: Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki serwisowej oraz książki pomiaru stężenia solanki. Po ukończeniu okresu gwarancyjnego, Wykonawca prześle przedmiotowe dokumenty Zamawiającemu.

e) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji tężni solankowej oraz regulaminu korzystania z tężni.

f) Przeszkolenie w zakresie działania tężni oddelegowanych pracowników Zamawiającego.

9) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524) wraz z przepisami wykonawczymi, normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu

umowy.

10) Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026, poz. 524).

11) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględnienia wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury, także tej nieujętej w dokumentacji projektowej. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek zweryfikować aktualny przebieg uzbrojenia oraz prowadzić prace ze szczególną ostrożnością. Uszkodzenia infrastruktury powstałe z winy Wykonawcy obciążają Wykonawcę

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa, w tym:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczno – budowlany,
- c) Projekt techniczny branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej,
- d) Projekt techniczny budowy przyłącza wodociągowego na potrzeby zasilania tężni solankowej,
- e) Projekt robót budowlanych obejmujący montaż huštawki.

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

3) Przedmiary robót,

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3, pkt 1) lit.

a) oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3 pkt 1) lit. a) oraz STWiORB

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45215110-1 - Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 426810,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 541643,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 426810,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRYSTAŁOWY ŚWIAT Aldona Grabowska - Pajdak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6281172456

7.3.3) Ulica: ul. Armii Krajowej 85

7.3.4) Miejscowość: Libiąż

7.3.5) Kod pocztowy: 32-590

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 426810,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy