

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi****Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i budynków na TZOM Ogrodowa****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY"****1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000665840****1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Bema 70****1.5.2.) Miejscowość: Warszawa****1.5.3.) Kod pocztowy: 01-225****1.5.4.) Województwo: mazowieckie****1.5.5.) Kraj: Polska****1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa****1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: afilekowska@zgnwola.waw.pl****1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>****1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-24b13f1c-71be-4964-b4fd-12d2ac1e61ba>**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa****1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność**

Zarządzanie na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zasobami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Stołecznego Warszawy

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie****2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i budynków na TZOM Ogrodowa

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24b13f1c-71be-4964-b4fd-12d2ac1e61ba****2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423028****2.6.) Wersja ogłoszenia: 01****2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04****2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak****2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014146/05/P****2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.28 Przeglądy 5-letnie budowlane, sanitarne i elektryczne

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie****2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00296573

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.260.129.2026.AF

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 98546,19 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i budynków na TZOM Ogródowa.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących integralną część SWZ.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca (osoby wykonujące przeglądy i koordynujące umowę) posiadały ważny kwalifikowany podpis elektroniczny.

Wykonawca będzie sporządzał protokoły z przeglądu w witrynie internetowej, która zostanie udostępniona przez Zamawiającego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71315200-1 - Budowlane usługi doradcze

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 66000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 107400,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 107400,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KNB Łukasz Karpeta

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6631734714

**7.3.3) Ulica:** Lipowa 12

**7.3.4) Miejscowość:** Skarżysko-Kamienna

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-110

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-02

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 107400,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-09-30