

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę
mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Juszeki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŚCIERZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strzelecka 9

1.5.2.) Miejscowość: Kościerzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@koscierzyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://koscierzyna.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja publiczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Juszeki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-713a351c-c4dd-459a-b5a5-b2ddd02a44a2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422838

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042578/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Juszeki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla zielonego Pomorza, Działanie 02.16 Różnorodność biologiczna i krajobrazu- ZIT poza terenem obszaru metropolitarne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00353902

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 105000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Juszki.
Do projektowanej oczyszczalni w Juszkach dopływać będą ścieki bytowe z miejscowości Juszki. Jest to miejscowość atrakcyjna turystycznie, w której należy przewidzieć pobyt turystów w sezonie letnim.
Aktualne dane dotyczące liczby mieszkańców stałych oraz szacowaną liczbę wczasowiczów w tej miejscowości zestawiono w tabeli 1.

Tabela 1 Liczba mieszkańców stałych oraz wczasowiczów w okresie letniego sezonu turystycznego zlewni planowanej oczyszczalni w Juszkach

Miejscowość Mieszkańcy
stałi wczasowicze
Juszki 104 210

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców w planowanej zlewni oczyszczalni obejmuje zbiorczy system wo-dociągowy. Na podstawie analizy rozbioru wody w zlewni oczyszczalni wyznaczona została wartość jednostkowego zapotrzebowania na wodę, która wynosi 100 dm³/(M·d). Jest to wartość stosunkowo wysoka, jednak spotykana na terenach wiejskich.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa załącznik nr 9 - opis przedmiotu zamówienia oraz dodatkowo Zamawiający załącza załączniki nr 1A,1B,1C do opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub innych rozdziałach niniejszej SWZ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i jakości nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.

2.Szczegółowy zakres prac projektowych:

2.1 Prace przedprojektowe:

o Sporządzenie mapy do celów projektowych – 1 egz.

o Opracowanie koncepcji - 2 egz.

o Sporządzenie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego pod posadowienie obiektów oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków i rurociągów – 5 egz.

2.2 Dokumentacja techniczna:

- o Projekt Zagospodarowania Terenu – 5 egz.
- o Projekt Architektoniczno-Budowlany – 5 egz.
- o Projekt Techniczny– branża sanitarna, branża konstrukcyjna, branża elektryczna i AKPiA, branża drogowa – 3 egz.
- o Projekt zieleni i zagospodarowania terenu wokół oczyszczalni (jako element zielonej infrastruktury – 0,21 ha zgodnie z kartą ZIT) – 3 egz.

2.3 Uzgodnienia i decyzje:

- o z konserwatorem zabytków,
- o z zarządcą drogi,
- o z ZUDP.,
- o inne wymagane przepisami prawa i niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.

2.4 Opracowania kosztowe:

- o Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) – 3 egz.,
- o Przedmiary robót – 3 egz.,
- o Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in.:

- informacje na temat zastosowanych materiałów,
- dobór odpowiedniego podłoża dla posadowienia obiektów i rurociągów,
- warunki techniczne dla gruntu posadowienia obiektów i rurociągów: obsypki, zasypki z po-daniem materiału oraz stopnia zagęszczenia,
- opis sposobu odwodnienia wykopu w przypadku występowania wód gruntowych,
- opis wpływu obiektu budowlanego na środowisko,
- obliczenia statyczne – wytrzymałościowe,
- technologię wykonania robót budowlanych,
- zestawienie materiałów.

Ponadto projekt budowlany i projekt techniczny obejmuje:

branża sanitarna:

- technologię oczyszczania ścieków,
- rurociągi międzyobiektywne,
- sieć kanalizacyjną i wodociagową,
- wytyczne AKPiA.

branża architektoniczno – budowlana, konstrukcje:

- posadowienie projektowanych obiektów budowlanych,
- odwodnienie wykopów,
- roboty ziemne,
- zagospodarowanie terenu,

branża elektryczna:

- wewnętrzna linia zasilająca (WLZ),
- instalacje elektryczne wraz z oświetleniem zewnętrznym,
- instalacje uziemiające i wyrównawcze,
- automatyka, sterowanie i wizualizacja danych,

branża drogowa:

- odtworzenie nawierzchni,
- drogi technologiczne,
- drogi dojazdowe.

Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytet 2. Fundusze Europejskie dla zielonego Pomorza, Działanie 02.16 Różnorodność biologiczna i krajobrazu- ZIT poza terenem obszaru metropolitalnego.

Zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części. Podział zamówienia mógłby spowodować nadmierne koszty. Ponadto skoordynowanie działań kilku wykonawców w wykonaniu tej usługi mogłoby zagrozić właściwemu wykonaniu całego przedmiotu zamówienia z uwagi na ponoszenie ewentualnej odpowiedzialności przez różnych Wykonawców.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

8. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy

9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy

z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

11. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców,

o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

12. Zatrudnienie

Zapisy dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – art. 95 ust. 1 ustawy

Pzp – nie dot. Podstawa prawną do określenia, czy czynności wykonywane przez pracowników wykonawcy/podwykonawcy polegają na wykonywaniu pracy, stanowi art. 22 paragraf 1 Kodeksu pracy. Wg opinii UZP osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 418), zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują.

13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.

14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

17. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia dokonywane będą w PLN.

18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

19. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 149814 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe DOMED Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8970010954

7.3.3) Ulica: Bystrzycka 26

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-215

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni