

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa ścieżek rowerowych w Żarach w miejscach wynikających z koncepcji opracowanej dla ŻŻOF – etap I - Budowa ciągu pieszo – rowerowego w ul. Kilińskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68/4708390

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jolanta.nowakowska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zary.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff39ff09-f9cf-4f06-b4b6-e27b1e244a40>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ścieżek rowerowych w Żarach w miejscach wynikających z koncepcji opracowanej dla ŻŻOF – etap I - Budowa ciągu pieszo – rowerowego w ul. Kilińskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff39ff09-f9cf-4f06-b4b6-e27b1e244a40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422813

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059593/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa ścieżek rowerowych w Żarach w miejscach wynikających z koncepcji opracowanej dla ŻŻOF - etap I - Budowa ciągu pieszo - rowerowego w ul. Kilińskiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet 03 Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskim", Działanie 3.2 Mobilność miejska – ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293860

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.1.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3755244,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Kilińskiego w Żarach wraz z przebudową skrzyżowań oraz budową muru oporowego. Ze względu na występujące kolizje z występującą siecią wodociagową oraz telekomunikacyjną, wymagana jest również przebudowa istniejących sieci., Działki o nr ewidencyjnych: 430, 557, 480, 479, 429, 265, 264, 505, 717, 209, obręb 0001.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- budowa ciągu pieszo – rowerowego o nawierzchni z betonu asfaltowego o długości ok. 927 mb,
- przebudowa istniejącego chodnika z kostki betonowej,
- przebudowa istniejących zjazdów,
- przebudowa istniejących skrzyżowań,
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
- przebudowa sieci wodociagowej,
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- regulacja wysokościowa istniejącej infrastruktury,
- budowa muru oporowego,
- prace pielęgnacyjne istniejącej zieleni oraz założenie nowej zieleni (sadzenie drzew, krzewów, bylin i wykonywanie trawników) wraz z pielęgnacją terenów zieleni, koszeniem trawników przez okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego,
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
- obsługa geodezyjna wraz z odtworzeniem uszkodzonych punktów osnowy geodezyjnej,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
- opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu,
- wykonanie inspekcji telewizyjnej CCTV istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie budowy przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót drogowych,
- wykonanie inspekcji telewizyjnej CCTV istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie budowy przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót drogowych,
- wykonanie 2 szt. tablic promocyjno-informacyjnych.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

1) Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wykonane przez jednostkę projektową: TANDEM Sp. z o.o., ul. Lotników Alianckich 33, 68-100 Żagań, na którą składają się następujące opracowania:

- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt techniczny branży drogowej,
- Projekt techniczny branży sanitarnej,
- Projekt techniczny branży telekomunikacyjnej,
- Projekt wykonawczy branży drogowej,
- Projekt wykonawczy branży sanitarnej,
- Projekt wykonawczy branży telekomunikacyjnej,
- Projekt zieleni,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branży drogowej,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branży sanitarnej,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branży telekomunikacyjnej,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – sadzenie drzew, krzewów, bylin i wykonywanie trawników – branża zieleni,

- Projekt stałej organizacji ruchu

2) Przedmiar robót branży drogowej, sanitarnej, telekomunikacyjnej, zieleni.

3. W przypadku rozbieżności dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

1) Wyjaśnienia udzielane podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

2) Projekt zagospodarowania terenu,

3) Projekt architektoniczno-budowlany,

4) Projekt techniczny,

5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

6) Przedmiar robót z poniższym zastrzeżeniem.

4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze, nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWiORB.

5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:

1) Decyzją Starosty Żarskiego nr 82/2026 z dnia 27.02.2026 znak WB.6740.64.2026 zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę;

2) Decyzją LWKZ znak: ZN.5142.5.2026[mZar] z dnia 11.02.2026 udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170;

3) Decyzją LWKZ znak: ZN.5142.28.2025[PZAR-2] z dnia 06.06.2025 udzielającą zezwolenia na usunięcie drzew,

4) zatwierdzeniem stałej organizacji ruchu znak WKT.III.7121.3.3.13.2026 z dnia 24.03.2026r. wydanym przez Starostę Żarskiego,

5) odpis protokołu narady koordynacyjnej z dnia 06.02.2026r. zakończonej w dniu 03.02.2026r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, znak sprawy GK.6630.1.2.2026;

6) wszelkimi innymi decyzjami, uzgodnieniami i warunkami wydanymi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej;

7) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo i estetycznie.

6. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45232452-5 - Roboty odwadniające

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3939671,55 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4400000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3939671,55 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Drogowe "KONTRAKT" Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9261508162
- 7.3.3) Ulica: ul. Szosa Poznańska 17,
- 7.3.4) Miejscowość: Krosno Odrzańskie
- 7.3.5) Kod pocztowy: 66-600
- 7.3.6.) Województwo: lubuskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zgodnie z informacją przedstawioną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, tj.: roboty niebitumiczne. Na dzień dzisiejszy nie są znane nazwy podwykonawców.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3939671,55 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy