

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa trzech placów zabaw na terenie Gminy Lutomiersk w miejscowościach: Prusinowice, Mirosławice, Behcice-Parcela

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lutomiersk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II nr 11

1.5.2.) Miejscowość: Lutomiersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-083

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: (0-43) 677-050-11

1.5.8.) Numer faksu: (0-43) 677-50-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lutomiersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lutomiersk.info>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1325077>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa trzech placów zabaw na terenie Gminy Lutomiersk w miejscowościach: Prusinowice, Mirosławice, Behcice-Parcela

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-269ab563-fa1a-49d6-9150-4a7471d9fead

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422755

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046464/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa trzech placów zabaw na terenie Gminy Lutomiersk w miejscowościach: Prusinowice, Mirosławice, Behcice-Parcela

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00284133

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RliR.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn: „Budowa trzech placów zabaw na terenie Gminy Lutomiersk w miejscowościach: Prusinowice, Mirosławice, Bechcice-Parcela” (znak sprawy: RliR.271.10.2026).

Zamówienie składa się z trzech zadań wskazanych w budżecie gminy pod nazwami: 1) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 295 w miejscowości Prusinowice; 2) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 195 w miejscowości Mirosławice; 3) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 25/2 w miejscowości Bechcice-Parcela.

4.2.

4.2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 295 w miejscowości Prusinowice.

Realizacja zamówienia polega na przebudowie (remontie) istniejącego placu zabaw, zlokalizowanego na działce nr ewid. 295 w miejscowości Prusinowicach.

Celem zamierzenia jest uporządkowanie i modernizacja istniejącego terenu rekreacyjnego poprzez demontaż zużytych oraz kolidujących elementów zagospodarowania, wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej, montaż urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury, a także wykonanie ogrodzenia placu zabaw.

Plac zabaw ma charakter publiczny, ogólnodostępny i rekreacyjny. Przeznaczony jest do codziennego użytkowania przez dzieci, pod opieką osób dorosłych.

Projektowany plac zabaw przeznaczony będzie do rekreacji dzieci w różnych grupach wiekowych, z możliwością korzystania z urządzeń o zróżnicowanej funkcji ruchowej, sprawnościowej i sensorycznej.

W ramach zamierzenia przewiduje się:

- a) demontaż istniejących urządzeń zabawowych, ogrodzenia, elementów małej architektury oraz nawierzchni kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu (wg rys.),
- b) wykonanie nawierzchni bezpiecznej w postaci warstwy piaskowej,
- c) montaż 3 urządzeń zabawowych o zróżnicowanej funkcji użytkowej,
- d) montaż elementów małej architektury, w tym ławek, kosza na odpady, tablicy informacyjnej z regulaminem oraz stojaka na rowery,
- e) wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z furtkami wejściowymi,
- f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz odtworzenie przyległych nawierzchni.

Urządzenia zabawowe należy dobrać w sposób zapewniający różnorodność funkcji użytkowych, w szczególności funkcje: wspinania, bujania, zjeżdżania, kołysania lub zabawy sprawnościowej. Urządzenia powinny być przeznaczone do użytkowania na zewnętrznych placach zabaw i odporne na działanie warunków atmosferycznych oraz intensywne użytkowanie publiczne.

Nie wskazuje się konkretnego producenta urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych, użytkowych, materiałowych i bezpieczeństwa niż określone w dokumentacji projektowej.

2) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 195 w miejscowości Mirosławice.

Realizacja zamówienia polega na przebudowie (remontie) istniejącego placu zabaw, zlokalizowanego na działce nr ewid. 195 w miejscowości Mirosławice.

Celem zamierzenia jest uporządkowanie i modernizacja istniejącego terenu rekreacyjnego poprzez demontaż zużytych oraz kolidujących elementów zagospodarowania, wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej, montaż urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury, a także wykonanie ogrodzenia placu zabaw.

Plac zabaw ma charakter publiczny, ogólnodostępny i rekreacyjny. Przeznaczony jest do codziennego użytkowania przez dzieci, pod opieką osób dorosłych.

Projektowany plac zabaw przeznaczony będzie do rekreacji dzieci w różnych grupach wiekowych, z możliwością korzystania z urządzeń o zróżnicowanej funkcji ruchowej, sprawnościowej i sensorycznej.

W ramach zamierzenia przewiduje się:

- a) demontaż istniejących urządzeń zabawowych, ogrodzenia, elementów małej architektury oraz nawierzchni kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu (wg rys.),
- b) wykonanie nawierzchni bezpiecznej w postaci warstwy piaskowej,
- c) montaż 3 urządzeń zabawowych o zróżnicowanej funkcji użytkowej,
- d) montaż elementów małej architektury, w tym ławek, kosza na odpady, tablicy informacyjnej z regulaminem oraz stojaka na rowery,
- e) wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką wejściową,
- f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz odtworzenie przyległych nawierzchni.

Urządzenia zabawowe należy dobrać w sposób zapewniający różnorodność funkcji użytkowych, w szczególności funkcje: wspinania, bujania, zjeżdżania, kołysania lub zabawy sprawnościowej. Urządzenia powinny być przeznaczone do użytkowania na zewnętrznych placach zabaw i odporne na działanie warunków atmosferycznych oraz intensywne użytkowanie publiczne.

Nie wskazuje się konkretnego producenta urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych, użytkowych, materiałowych i bezpieczeństwa niż określone w dokumentacji projektowej.

3) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 25/2 w miejscowości Behcice-Parcela.

Realizacja zamówienia polega na przebudowie (remont) istniejącego placu zabaw, zlokalizowanego na działce nr ewid. 25/2 w miejscowości Behcice – Parcela.

Celem zamierzenia jest uporządkowanie i modernizacja istniejącego terenu rekreacyjnego poprzez demontaż zużytych oraz kolidujących elementów zagospodarowania, wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej, montaż urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury, a także wykonanie ogrodzenia placu zabaw.

Plac zabaw ma charakter publiczny, ogólnodostępny i rekreacyjny. Przeznaczony jest do codziennego użytkowania przez dzieci, pod opieką osób dorosłych.

Projektowany plac zabaw przeznaczony będzie do rekreacji dzieci w różnych grupach wiekowych, z możliwością korzystania z urządzeń o zróżnicowanej funkcji ruchowej, sprawnościowej i sensorycznej.

W ramach zamierzenia przewiduje się:

- a) demontaż istniejących urządzeń zabawowych, ogrodzenia, elementów małej architektury oraz nawierzchni kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu (wg rys.),
- b) wykonanie nawierzchni bezpiecznej w postaci warstwy piaskowej,
- c) montaż 3 urządzeń zabawowych o zróżnicowanej funkcji użytkowej,
- d) montaż elementów małej architektury, w tym ławek, kosza na odpady, tablicy informacyjnej z regulaminem oraz stojaka na rowery,
- e) wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką wejściową,
- f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz odtworzenie przyległych nawierzchni.

Urządzenia zabawowe należy dobrać w sposób zapewniający różnorodność funkcji użytkowych, w szczególności funkcje: wspinania, bujania, zjeżdżania, kołysania lub zabawy sprawnościowej. Urządzenia powinny być przeznaczone do użytkowania na zewnętrznych placach zabaw i odporne na działanie warunków atmosferycznych oraz intensywne użytkowanie publiczne.

Nie wskazuje się konkretnego producenta urządzeń. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych, użytkowych, materiałowych i bezpieczeństwa niż określone w dokumentacji projektowej.

4.2.2.

Przybliżona lokalizacja inwestycji została wskazana na załączonych mapach, które zostały umieszczone w załączniku nr 10 do SWZ.

4.2.3.

Zadanie będzie realizowane wg zgłoszenia robót budowlanych przyjętych bez uwag i sprzeciwu przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach:

- 1) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 295 w miejscowości Prusinowice
znak: AB-K.6743.120.2026.GL z dnia 12-05-2026r.
- 2) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 195 w miejscowości Mirosławice
znak: AB-K.6743.123.2026.GL z dnia 12-05-2026r.
- 3) Budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 25/2 w miejscowości Behcice-Parcela
znak: AB-K.6743.122.2026.GL z dnia 12-05-2026r.

4.2.4.

1) Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w:

- dokumentacji projektowej - załącznik nr 1 do SWZ,
- specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 1 do SWZ,
- przedmiarze robót - załącznik nr 1 do SWZ,
- projekcie Umowy - załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

- 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 648390 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 766985,87 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 648390 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WALVI Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5441541265
 - 7.3.3) Ulica:** Romanówka 32

7.3.4) Miejscowość: Siemiatycze

7.3.5) Kod pocztowy: 17-300

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 648390 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 49 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy