

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla wielofunkcyjnej instytucji kultury w Komańczy”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komańcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440755

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Komańcza 166

1.5.2.) Miejscowość: Komańcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-543

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 13 46 77035

1.5.8.) Numer faksu: 13 46 77500

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@komancza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.komancza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-44a5a9b5-3ae1-45a3-8a9d-1682ed1881f9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla wielofunkcyjnej instytucji kultury w Komańczy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44a5a9b5-3ae1-45a3-8a9d-1682ed1881f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422751

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011254/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla wielofunkcyjnej instytucji kultury w Komańczy”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385191

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGKiOŚ.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla wielofunkcyjnej instytucji kultury w Komańczy.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi projektowej obejmującej:

- a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku nr 1 wraz z projektami przyłączy;
- b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu (obszar nr 2–4), obejmującego w szczególności: oświetlenie terenu, ciągi piesze i jezdne, miejsca postojowe, elementy małej architektury, scenę plenerową oraz projekt zagospodarowania terenów zieleni publicznej;
- c) opracowanie projektu sceny plenerowej w formie amfiteatru dla około 300 osób, obejmującego scenę wraz z zadaszeniem otwartym, częściowym, typu „żagiel”;
- d) opracowanie projektu aranżacji wnętrz;
- e) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz innych dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzgodnień z gestorami sieci, Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną oraz innymi właściwymi organami – o ile będą wymagane;
- f) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- g) dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót, na wezwanie Zamawiającego, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- h) udzielanie wyjaśnień oraz odpowiedzi dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- i) sprawowanie, na wezwanie Zamawiającego, nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- j) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej:
 - w 4 egzemplarzach w wersji papierowej;
 - w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, obejmującej pliki w formatach edytowalnych oraz PDF, zapisane na nośniku elektronicznym;
- k) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Działania 1 „Rewitalizacja i zrównoważone zarządzanie dziedzictwem kulturowym z aktywnym udziałem społeczności lokalnej”. W związku z tym powinna zostać opracowana zgodnie z wytycznymi naboru, dostępnymi pod adresem: <https://eeagrants.org/pl/poland/programmes/culture/calls/open-call-proposals-outcome-1-cultural-heritage-revitalised-and-sustainably-managed-strong-local-involvement>.

W szczególności dokumentacja powinna uwzględniać kryteria oceny projektów oraz wszystkie wymagania i warunki obowiązujące w ramach naboru. Jej przygotowanie powinno zapewniać zgodność z wymogami konkursu oraz maksymalizować możliwość uzyskania najwyższej liczby punktów podczas oceny wniosku o dofinansowanie.

Szczegółowy opis zawiera załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert, wpłynęły trzy oferty:

1 ARCHITEKTURA PLUS DESIGN STUDIO

MICHAŁ MARCZAK

ul. Buforowa 70A/35, 52-129 Wrocław cena 348.500,00 zł brutto

2 CENTER-PROJEKT MARCIN RYMARZ

Jodłówka 331, 37-560 Pruchnik - cena 821.886,00zł brutto

3 SEE. SPÓŁKA Z O.O.

ul. Unii Lubelskiej 1, 61-249 Poznań - cena 752.071,20 zł brutto.

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: 400.000,00 zł brutto.

Oferta nr 1, która zawierała najniższą cenę została odrzucona na podstawie art. 224 ust. 6 w związku z art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.

Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp ponieważ cena kolejnej najkorzystniejszej oferty wynosi 752.071,20 zł zatem przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po dokonaniu analizy możliwości finansowej jednostki Zamawiający uznał, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1