

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim
(kontynuacja przerwanych robót)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Lwówek Śląski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 59-600
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@lwowekslaski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lwowekslaski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b831107b-108c-4f50-8e55-73724a9caa60
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00422652
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00189823
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim (kontynuacja przerwanych robót)
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kontynuacji przerwanych robót związanych z budową Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim, w oparciu o dokumentację projektową „Budowa Przedszkola Publicznego wraz z Klubem Dziecięcym i zagospodarowaniem terenu, budową przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej” oraz decyzję pozwolenia na budowę nr

193/2019 z dnia 18.07.2019 r.

Zamówienie obejmuje również udzielenie gwarancji na cały obiekt. Wymagany okres gwarancji wynosi minimalnie 60 miesięcy, a maksymalnie 84 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BRAD-BUD ROBERT HANKUS

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6131048559

4.3.3.) Ulica: Biedrzychowice 47

4.3.4.) Miejscowość: Olszyna

4.3.5.) Kod pocztowy: 59-830

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7400000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00364155/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Protokół konieczności nr 1 z dnia 17.11.2025 r., Protokół konieczności nr 2 z dnia 17.11.2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana wynagrodzenia końcowego Wykonawcy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 204040,91

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00599257/01, 2026/BZP 00182006/01, 2026/BZP 00230604/01, 2026/BZP 00230632/01, 2026/BZP 00422541/01