

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont i modernizacja placówki oświatowej, wyznaczonej jako podmiot ochrony ludności do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Brodnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118371

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kamionka 23

1.5.2.) Miejscowość: Brodnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umb@brodnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.brodnica.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dc7c47b1-8c24-40e2-a660-4b3f58316479>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja placówki oświatowej, wyznaczonej jako podmiot ochrony ludności do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dc7c47b1-8c24-40e2-a660-4b3f58316479

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422459

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041388/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont i modernizacja placówki oświatowej, wyznaczonej jako podmiot ochrony ludności do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00344048

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR-BI. 271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr I:

Montaż instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i odzyskiem ciepła na hali sportowej. Wymiana podłogi na hali sportowej. Malowanie hali sportowej (wykonanie gładzi na ścianach + malowanie ścian i sufitów). Wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowe oświetlenie LED. Remont łazienki (usunięcie istniejących płytek podłogowych i ściennych, usunięcie istniejącej podłogi, usunięcie ścian działowych, montaż nowych ścian działowych, wykonanie okładziny ściennej spawanej, montaż wykładziny spawanej na podłodze, wymianę misek ustępowych, wymianę umywalki, montaż kabin sanitarnych HPL gr.12mm wraz z wykonaniem otworów drzwiowych). Remont korytarzy (montaż odbojnic + wykonanie gładzi na ścianach i sufitach + malowanie ścian i sufitów). Malowanie sal (wykonanie gładzi na ścianach i sufitach + ścian i sufitów). Wymiana wykładzin w salach i korytarzach. Wykonania połączenia z nową częścią wraz z wykonaniem pochylni. Renowacja istniejących schodów klatki schodowej. Demontaż, montaż stolarki drzwiowej.

Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 339 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót itd.).

Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz <https://bip.brodnica.pl> oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1187318,13 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr II:

Remont korytarzy:

Ługowanie istniejącej farby olejnej na ścianach korytarza wraz z wykonaniem gładzi na ścianach objętych opracowaniem. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowe oświetlenie LED wykonanie gładzi na ścianach i sufitach + malowanie ścian i sufitów na klatkach schodowych oraz niskim parterze, wykonanie sufitu z płyt kasetonowych + malowanie ścian na wysokim parterze oraz I piętrze, malowanie ścian na II piętrze. Wymiana wykładzin w salach i korytarzach. Renowacja istniejących schodów klatki schodowej. Demontaż, montaż stolarki drzwiowej.

Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 339 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót itd.).

Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz <https://bip.brodnica.pl> oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 933339,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku badania i oceny ofert w zakresie części nr 1 Zamawiający, działając na podstawie art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał wykonawców, którzy złożyli ofertę nr 1 oraz ofertę nr 3, do złożenia wyjaśnień dotyczących zaoferowanych cen. Wykonawcy, pomimo skierowanych wezwań, nie złożyli wymaganych wyjaśnień w wyznaczonych terminach. W związku z powyższym oferty nr 1 i nr 3 zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp. W dalszym toku postępowania cena oferty nr 2 przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie części nr 1. Po dokonaniu analizy możliwości zwiększenia środków finansowych Zamawiający stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia zabezpieczonej kwoty do wysokości ceny oferty nr 2. Wobec powyższego zachodzi przesłanka określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie części nr 1 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4827000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4827000,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku badania i oceny ofert w zakresie części nr 2 jako najwyżej oceniona została oferta nr 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał wykonawcę do złożenia wymaganych podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie, a następnie nie zastosował się również do wezwania Zamawiającego wystosowanego na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. W związku z powyższym oferta nr 1 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp. Następnie jako najwyżej oceniona została

oferta nr 3. Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń, w związku z czym oferta nr 3 również została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp.

Ponadto wykonawcy, którzy złożyli ofertę nr 1 oraz ofertę nr 3, nie złożyli oświadczeń o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą do dnia 28 sierpnia 2026 r.

W dalszym toku postępowania cena oferty nr 2 przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie części nr 2. Zamawiający, po dokonaniu analizy możliwości zwiększenia środków finansowych, stwierdził, że nie ma możliwości zwiększenia zabezpieczonej kwoty do wysokości ceny oferty nr 2. Wobec powyższego zachodzi przesłanka określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie części nr 2 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1737000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1737000,00 PLN