

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa i ocieplenie dachu wraz z pracami towarzyszącymi w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 532307086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrocławska 172

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-835

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 77 457 56 08

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wi@opole.piorin.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/wiorin-opole>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-71482f2a-0467-455e-be00-8f681554283a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa i ocieplenie dachu wraz z pracami towarzyszącymi w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71482f2a-0467-455e-be00-8f681554283a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422354

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00322996/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i ocieplenie dachu wraz z pracami towarzyszącymi w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00341842

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WAD.272.34.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 384300,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa i ocieplenie dachu wraz z pracami towarzyszącymi w siedzibie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Opolu”. Roboty dotyczą budynku WIORiN w Opolu zlokalizowanego przy ul. Wrocławskiej 172, 45-835 Opole.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: OPZ, STWiORB, przedmiar robót, dokumentacja techniczna, opinia kominiarska nr 3/5/2026 z dnia 12.05.2026 r. wraz z opisem do opinii oraz projektowane postanowienia umowy.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie ogranicza obowiązku wykonania kompletnego zakresu robót wynikającego z dokumentów zamówienia, przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej oraz warunków istniejących na obiekcie.

2. Zakres zasadniczy

- organizacja i zabezpieczenie terenu robót, w tym zabezpieczenie stref niebezpiecznych przy pracach na wysokości;
- wykonanie przewiertu przez strop na 1. piętrze w celu wykonania kanału wentylacyjnego toalety męskiej wraz z kominkiem wentylacyjnym ponad dachem;
- zakrycie istniejących tras kablowych instalacji fotowoltaicznej styropapą grubości 25 cm, bez ingerencji w aktualne trasy kablowe, z zachowaniem wymagań OPZ;
- wykonanie obróbek blacharskich wysuniętych o ponad 20 cm poza obrys dwóch dachów pod przyszłe docieplenie ścian;
- demontaż i ponowny montaż urządzeń i elementów zlokalizowanych na dachu

w zakresie niezbędnym do wykonania robót;

- demontaż istniejących rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i wybranych fragmentów pokrycia;
- wymiana rynien i rur spustowych na nowe elementy z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- wymiana przewodów i wsporników instalacji odgromowej na nowe elementy oraz wykonanie sprawdzeń i protokołów;
- rozbiórka, naprawa i odtworzenie uszkodzonych elementów kominów, czap kominowych, ogniomurów i tynków;
- nadmurowanie istniejących ogniomurów do wymaganej wysokości wraz z robotami towarzyszącymi;
- wykonanie robót przy przewodach kominowych, rurach odpowietrzających kanalizację, nasadach, daszkach, antenach i wywietrznikach dachowych zgodnie z opinią kominiarską i OPZ;
- przygotowanie, oczyszczenie, naprawa i zagruntowanie istniejącego podłoża dachowego;
- wykonanie docieplenia stropodachu styropapą EPS100 grubości 25 cm na powierzchni dachu około 970 m²;
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS grubości 5,2 mm, z wkładką z włókny poliestrowej, z posypką mineralną i klasyfikacją BROOF(t1);
- wykonanie obróbek z papy nawierzchniowej, izoklinów, listew dociskowych i uszczelnień;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- wykonanie obudów mansard z rusztem i poszyciem z płyt OSB w zakresie wskazanym w OPZ i przedmiarze robót;

• montaż drabiny zewnętrznej stalowej ocynkowanej z kabłąkiem / wykonanie wejścia na dach, zgodnie z OPZ, przedmiarem robót, dokumentacją techniczną i przepisami BHP;

• wywóz, zagospodarowanie i utylizacja odpadów oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2. Wymagania materiałowe

- styropapa EPS100, jednostronnie laminowana, grubość 25 cm, współczynnik przewodzenia ciepła λ nie większy niż 0,040 W/mK;
- papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, grubość 5,2 mm, wkładka z włókny poliestrowej, posypka mineralna/gruboziarnista, zgrzewana całą powierzchnią, klasyfikacja BROOF(t1);
- nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- nowe rynny półokrągłe o średnicy 15 cm i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
- nowe przewody i wsporniki instalacji odgromowej w zakresie wymiany;
- materiały kominowe, systemy ociepleń, płyty OSB, elementy PVC, łączniki, izokliny, listwy i uszczelnienia zgodnie z OPZ, STWiORB, przedmiarem i wymaganiami producentów.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być nowe, pełnowartościowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane deklaracje, certyfikaty, karty techniczne i instrukcje montażu.

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą. Dokumenty materiałowe będą

wymagane przed wbudowaniem materiałów oraz do odbioru robót, zgodnie z OPZ i umową.

Wyroby budowlane objęte zamówieniem powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane).

3. Materiały/znaki towarowe/równoważność:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów (materiałów) równoważnych w stosunku do tych, które wskazane zostały w dokumentacji, zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że będą one spełniały wszystkie obowiązujące normy i będą dopuszczone do obrotu na terenie UE oraz będą miały parametry takie same lub wyższe do tych, które określone zostały w dokumentach zamówienia i zachowana zostanie technologia wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć dla lepszego doboru zamienników.

2) W przypadkach, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz art. 101 ust. 3 ustawy Pzp - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

3) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały zostały zmienione i określić, jakie materiały w ich miejsce proponuje oraz wykazać równoważność z materiałami zastosowanymi w dokumentacji.

4) Zastosowane przez wykonawcę rozwiązania równoważne muszą być co najmniej:

- a) tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki,
- b) parametrach technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia,
- c) spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa i jakości,
- d) posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do użytkowania.

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji technicznej o opinię na temat oferowanych materiałów. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

6) Wszędzie tam, gdzie użyto określeń, symboli i rysunków wskazujących na znaki towarowe, Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawców produktów, materiałów równoważnych. Użyte nazwy, typy, symbole i rysunki należy traktować jako rozwiązania przykładowe określające standardy jakościowe, wygląd i parametry techniczne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakie muszą spełniać rozwiązania równoważne, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy wykorzystany w obliczeniach projektowych oraz nie mają na celu uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

7) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów i nie spowoduje ryzyka niezgodności prac z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

5. Zgodnie z art. 256 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 - Kładzenie rynien

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 531360,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 859770,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 531360,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo – Budowlana DANPRO Daniel Buczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090030596

7.3.3) Ulica: os. Broniewskiego 18/2

7.3.4) Miejscowość: Włoszczowa

7.3.5) Kod pocztowy: 29-100

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Na dzień składania ofert - nie znani - co wynika z formularza ofertowego.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 531360,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy