

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja przestrzeni edukacyjnej w SP2 – etap 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Zielonka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Zielonka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-220

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@zielonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zielonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zielonka.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja przestrzeni edukacyjnej w SP2 – etap 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b09689c5-b6b7-4a06-bd1f-b658c61437de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422286

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031325/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Modernizacja przestrzeni edukacyjnej w Szkole Podstawowej nr 2 - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIZ.271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 666247,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja przestrzeni edukacyjnej w SP2 – etap 1

Zakres robót budowlanych został określony w Dokumentacji Projektowej, Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia i obejmuje głównie:

- demontaż i usunięcie ruchomego oraz stałego wyposażenia z modernizowanych pomieszczeń. Zabezpieczenie stałego wyposażenia,
- demontaż demolacyjny parapetów z lastryka, demontaż drzwi wraz z ościeżnicami, demontaż listew podłogowych i cokołowych, demontaż odbojów, demontaż obudów, demontaż karniszy, demontaż rolet, demontaż posadzek, usunięcie kleju bitumicznego z posadzki,
- ostukanie, oczyszczenie i odkurzenie szlicht posadzkowych, gruntowanie powierzchni szlicht posadzek, naprawa głębokich ubytków w szlichtach posadzkowych,
- wykonanie warstwy szepnej,
- wyrównanie i wygładzenie powierzchni posadzek samopoziomującą masą szpachlową,
- dostawa i montaż parapetów wraz z elementami podtrzymującymi do wybranych pomieszczeń,
- przygotowanie otworów drzwiowych,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w części,
- oczyszczenie i przygotowanie wejść do kanałów wentylacyjnych,
- ostukanie tynków sufitów i ścian, odbicie głuchych i luźnych fragmentów tynków.
- usunięcie fragmentów odspojonych farb, Miejskowe naprawy powierzchni,
- wyniesienie, wywóz i utylizacja odpadów (gospodarowanie odpadami),
- oczyszczenie przeszlifowanie i odkurzenie powierzchni sufitów i ścian. Oczyszczenie i odkurzenie posadzek,
- gruntowanie sufitów i ścian,
- równanie, miejscowe szpachlowanie, gładzenie, szlifowanie ścian i sufitów,
- oczyszczenie i odkurzenie powierzchni sufitów, ścian oraz posadzek,
- gruntowanie wyszpachlowanych i wygładzonych sufitów i ścian farbą gruntującą,
- dostawa i montaż kompletnego sufitu kasetonowego na przestrzeni zajmowanej przez korytarz,
- Wykonanie pasów – odbojów z „obiektyowych” wykładzin ściennych,
- gruntowanie posadzek,
- posadzka z wykładziny obiektywnej PCW zamocowana przy pomocy kleju, z cokołami PCW,
- akrylowanie połączeń wykładzin PVC ze ścianami,
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych,
- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów i ścian,
- dostawa i montaż nowych opraw LED natynkowych w salach lekcyjnych i kasetonowych w suficie w obrębie korytarza,
- wymiana kompletnych drzwi,
- dostawa i montaż osprzętu elektrycznego, łączników i gniazdek,
- dostawa i montaż zabudów/maskownic grzejników,
- dostawa i montaż rolet przyciemniających w salach,
- wykonanie badań elektrycznych (gniazd i oświetlenia) i próba szczelności instalacji c.o. z odpowietrzeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1084695,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1536270,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1084695,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGODOMY Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662093548

7.3.3) Ulica: gen. T. Kościuszki 23B

7.3.4) Miejscowość: Kobyłka

7.3.5) Kod pocztowy: 05-230

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1084695,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy