

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę budynku
Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Dalibora 1 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Warszawski Uniwersytet Medyczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288917

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: aez@wum.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wum.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wum.ezamawiajacy.pl/pn/wum/demand/303852/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Dalibora 1 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ea5ee41-8344-41fc-a379-45022dc078e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422177

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00082020/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Dalibora 1 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334870

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AEZ/S-121/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę, remont i termomodernizację budynku zamieszkania zbiorowego wraz z jego rozbudową o dodatkowe skrzydło, zlokalizowanego przy ul. Dalibora 1 w Warszawie oraz świadczenie usług Nadzoru Autorskiego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ, na warunkach określonych w Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 488310,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1038120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 488310,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Smart Architekci Szymon Mazurek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151905185

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 488310,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2029-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot zamówienia, wykonany zostanie z zachowaniem nw. terminów:

- 1) Etap I, Wykonawca wykona w terminie do 240 dni, liczonych od dnia zawarcia umowy;
- 2) Etap II, Wykonawca wykona na pisemne wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy nie później niż do upływu 30 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i Wykonawca będzie pełnił Nadzór Autorski w całym okresie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej przez Wykonawcę - od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy tych robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń, realizowanych wg tej dokumentacji - jednak nie dłużej niż do 31.12.2029 r.