

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni pn.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ W JACKOWIE”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KRUSZYNA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398050
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Andrzeja Kmicica 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kruszyna
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-282
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL224 - Częstochowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 343202003
- 1.4.8.) Numer faksu:** +48 343202054
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kruszyna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kruszyna.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e8d7aecd-667d-4303-b49d-b7f15a5d3877
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00422166
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00219673
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni pn.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ W JACKOWIE”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni pn.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ W JACKOWIE”.

Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzeniem niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania.

1. Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej;
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji zamówienia, w przypadku kiedy ich wydanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującym prawem;
- c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) opracowanie przedmiarów i kosztorysów;
- e) uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań i materiałów w każdej fazie opracowywania dokumentacji projektowej oraz uzyskania jej zatwierdzenia;
- f) pełnienie nadzoru autorskiego;
- g) obsługę geodezyjną;
- h) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie dokumentacji projektowej;
- i) przygotowanie podłoża, niwelację terenu;
- j) utworzenie stref nasadzeń z roślin (wielopiętrowe i wielogatunkowe), strefy trawiastej, strefy ściółkowanej korą, łąki kwietnej oraz strefy odpoczynku;
- k) utworzenie nawierzchni piaskowej – 165 m²;
- l) utworzenie ciągów komunikacyjnych – alei parkowych o pow. ok. 75 m²,
- m) montaż elementów małej architektury – ławki, domki dla owadów, altany wiklinowe, pieńki, ścieżki sensoryczne;
- n) wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej;
- o) przeprowadzenie niezbędnych odbiorów i dopuszczeń oraz uzyskanie pozostałych pozwoleń koniecznych do użytkowania zrealizowanego zadania (jeśli wymagane).

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w okresie 12 miesięcy od odbioru prac, zabiegów pielęgnacyjnych wyszczególnionych w PFU, tj. podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, uzupełnianie kory, ochrona roślin, cięcia oraz inne wymagane zabiegi pielęgnacyjne w powyższym okresie.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia działki 2581 obręb Jacków – 0,4874 ha;
- b) powierzchnia terenu inwestycji – 4874 m²;
- c) ścieżki nawierzchnia mineralna – 75 m²;
- d) nawierzchnia piaskowa – 165 m²;
- e) łąka kwietna – 3584 m²;
- f) Trawnik z siewu – 779 m²;
- g) Rabaty ściółkowane korą – 271 m².

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja tj. program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 10 do SWZ. Kompletny PFU jest dostępny na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamówienie jest przeznaczone do użytku osób fizycznych, dlatego zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie dostępności przedmiotu zamówienia dla osób niepełnosprawnych zostały określone w dokumentacji, tj. programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

5. W przypadku zmiany obowiązujących norm jakościowych w trakcie trwania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany dostosować jakość wykonywanych robót dotyczących przedmiotu zamówienia do nowych norm.

Więcej informacji w pkt 5 SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

03451000-6 - Rośliny

03452000-3 - Drzewa

03121100-6 - Żywe rośliny, bulwy, korzenie, sadzonki i rozsady

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-06-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Hortus Kamil Szymanek

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741960285

4.3.4.) Miejscowość: Kuźnica Stara 70

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-141

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 207870,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00308609/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z:

1. wnioskiem Wykonawcy o przedłużenie terminu wyznaczonego dla wykonania pierwszej części zamówienia, tj. wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń (jeżeli wymagane);
 2. okolicznościami, których Strony działając z należytą starannością nie były w stanie przewidzieć;
 3. brakiem modyfikacji ogólnego charakteru umowy;
 4. brakiem wzrostu ceny pierwotnej umowy;
- na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) oraz na podstawie § 15 Umowy, Strony wprowadziły do umowy zmiany.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zmianie ulega § 4 ust. 2 pkt 1) umowy, który przyjmuje brzmienie:
„1) pierwsza faktura (pierwsza transza) wystawiona po zakończeniu wydzielonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym etapu prac obejmujących wykonanie zakresu z § 1 ust. 2 pkt 1 umowy (termin realizacji do 3 m-cy od daty podpisania umowy) w wysokości wynikającej z pozycji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego;”
2. Zmianie ulega § 6 ust. 1 pkt 1) umowy, który przyjmuje brzmienie:
„1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego, w przypadku kiedy ich wydanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy;

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Brak