

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. "Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury - Dom Kultury i Biblioteka"****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobroń**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934625**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** 11 Listopada 9**1.5.2.) Miejscowość:** Dobroń**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-082**1.5.4.) Województwo:** łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dobron.ug.gov.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://dobron.ug.gov.pl>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08f2ff7d-c612-4d88-8ccd-e76b1647d7e3>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. "Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury - Dom Kultury i Biblioteka"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08f2ff7d-c612-4d88-8ccd-e76b1647d7e3**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00422165**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-04**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00037050/08/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Inżynier kontraktu dla zadania Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury - Dom Kultury i Biblioteka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00370463

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu obejmującej kompleksowe zarządzanie, koordynację, nadzór inwestorski oraz wsparcie Zamawiającego w realizacji inwestycji pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”, od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz zakończenia czynności odbiorowych, a także w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Dobroń przy ul. Sienkiewicza 64, gm. Dobroń.
3. Główne parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego:
 - Kubatura: 6 417,18 m³,
 - Powierzchnia zabudowy projektowanej: 626,97 m²,
 - Powierzchnia użytkowa: 1 094,60 m²,
 - Powierzchnia tarasów: 38,80 m²,
 - Wymiary budynku (część nadziemna): 16,00 x 43,73 m,
 - Wysokość budynku: 11,70 m,
 - Liczba kondygnacji podziemnych: 0,
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: 3.
4. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu obejmuje przede wszystkim:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez zapewnienie zintegrowanego zespołu specjalistów: koordynatora oraz inspektorów branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
 - 2) kompleksowe zarządzanie i koordynację procesu realizacji kontraktu pomiędzy wszystkimi stronami, w tym bieżący monitoring postępu robót, prowadzenie narad koordynacyjnych oraz weryfikację dokumentacji rozliczeniowej i faktur;
 - 3) wsparcie Zamawiającego w zamówieniach publicznych, polegające na polegające na pomocy przy opracowywaniu dokumentacji przetargowej (SWZ, OPZ, projekty umów) na roboty budowlane oraz udziale w pracach komisji przetargowej;
 - 4) nadzór nad opracowywaniem i obiegiem dokumentacji, w tym weryfikację projektów warsztatowych, instrukcji eksploatacji oraz dokumentacji powykonawczej pod kątem zgodności z projektem;
 - 5) ochronę interesów prawnych i finansowych Zamawiającego, w tym kontrolę zatrudniania podwykonawców (ochrona przed solidarną odpowiedzialnością), doradztwo techniczne oraz opiniowanie wniosków o roboty zamienne lub dodatkowe;
 - 6) działania w okresie gwarancji i rękojmi, obejmujące nadzór nad inspekcjami gwarancyjnymi oraz egzekwowanie od wykonawcy robót terminowego usuwania ujawnionych wad;
 - 7) zapewnienie niezbędnego zaplecza organizacyjnego, w tym utrzymywanie stale funkcjonującego biura Inżyniera w odległości do 30 km od siedziby Zamawiającego oraz składanie wymaganych raportów (wstępnego, okresowych i końcowego).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
6. Zamawiający informuje, że posiada kompletną dokumentację projektową oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. W celu umożliwienia Wykonawcom rzetelnej wyceny oferty, wybrane elementy dokumentacji projektowej (w tym opisy techniczne branżowe oraz projekt zagospodarowania terenu) stanowią Załącznik nr 8 do SWZ – Dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71318000-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 206640 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1087320 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 206640 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DAR-JAR Nadzory Budowlane i Budownictwo Sp. z o.o.
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DAR-JAR Nadzory Budowlane i Budownictwo Dariusz Jaros
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7692251614
- 7.3.4) Miejscowość: Kałduny
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-400
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 206640 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące