

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu obrony cywilnej w m. Krasnobród**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRASNOBRÓD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368701

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 36

1.5.2.) Miejscowość: Krasnobród

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-440

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@krasnobrod.pl, zamowienia@krasnobrod.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.krasnobrod.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-de8719ed-009f-4534-ad7c-e4f98891642d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu obrony cywilnej w m. Krasnobród

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de8719ed-009f-4534-ad7c-e4f98891642d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422156

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052214/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa magazynu obrony cywilnej w m. Krasnobród

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336829

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.1.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Budowie magazynu obrony cywilnej w m. Krasnobród”.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) budowa magazynu obrony cywilnej o powierzchni użytkowej min. 267,57 m², w technologii tradycyjnej murowanej, ze ścianami z bloczków betonowych i betonu komórkowego gr. min. 30 cm, stropem typu Rektor gr. min. 30 cm oraz konstrukcją dachu z belek IPN 280 i płatwi Z150, pokrytego płytami warstwowymi z rdzeniem PIR, dach dwuspadowy o nachyleniu min. 16°;
- 2) wykonanie elewacji wraz z ociepleniem EPS/XPS gr. 15–20 cm, wyprawą tynkarską silikonową oraz cokołem z tynku mozaikowego;
- 3) wykonanie stolarki okiennej, drzwiowej i bram garażowych, obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia dachu;
- 4) wykonanie posadzki przemysłowej z betonu C20/25 gr. 20 cm w części garażowej oraz posadzek z płytek gresowych w pozostałych pomieszczeniach, wraz z robotami wykończeniowymi i wyposażeniem sanitarnym;
- 5) wykonanie kompletnych instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, oświetlenia podstawowego i awaryjnego, odgromowej;
- 6) wykonanie przyłączy do budynku zgodnie z dokumentacją projektową,
- 7) wykonanie utwardzonego dojazdu, placów manewrowych i dojazdów z betonowej kostki brukowej wraz z podbudową, obrzeżami oraz odwodnieniem;
- 8) wykonanie robót towarzyszących, w tym uporządkowania terenu, prób, badań i pomiarów, dokumentacji powykonawczej oraz przygotowania obiektu do odbioru i przekazania do użytkowania.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa, w tym: projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekty techniczne,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- 3) Przedmiary robót,

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3.1, ppkt 1) SWZ oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3.1, ppkt 1) SWZ oraz STWiORB.

Jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ

i Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1822000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2530000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1822000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane DAN-BUD Daniel Kucner

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9191831968

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1822000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy