

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Jantarze na terenie działki numer 515/3 w miejscowości Jantar, gmina Stegna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stegna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747939

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 34

1.5.2.) Miejscowość: Stegna

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-103

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@stegna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stegna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1329257>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Jantarze na terenie działki numer 515/3 w miejscowości Jantar, gmina Stegna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-87e76dc9-77be-40aa-83b6-213a14caa9a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422142

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042990/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Rozbudowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Jantarze na terenie działki numer 515/3 w miejscowości Jantar, gmina Stegna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297225

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego budynku OSP i świetlicy wiejskiej. Nowa część budynku będzie pełniła funkcję ukrycia U-1, zapewniając ochronę przed czynnikami rażenia oddziałującymi ze wszystkich stron. Kategoria U-1 ma spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania. Dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania pn. Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej "Jantarowa Przystań" na terenie działki numer 515/3 w miejscowości Jantar, gmina Stegna, autorstwa biura projektowego ARINGA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański ze zm.

Wprowadzono zmiany do dokumentacji aby budynek pełnił funkcję ukrycia U-1, zapewniając ochronę przed czynnikami rażenia oddziałującymi ze wszystkich stron. Kategoria U-1 ma spełniać wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

Przedmiot umowy realizowany jest w ramach otrzymanego dofinansowania do zadania realizowanego w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2026/2027, które podano jako: Budowa budowli ochronnej niehermetycznej (miejsce ukrycia) zapewniającej ochronę przed złożonymi czynnikami rażenia w miejscowości Jantar.

Załączone opracowania w ramach OPZ:

- Opinia geotechniczna, kwiecień 2023
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt zagospodarowania działki
- Projekt w zakresie branży drogowej
- Projekt w zakresie branży konstrukcyjnej
- Projekt techniczny w zakresie branży elektrycznej
- Projekt techniczny w zakresie branży sanitarnej
- Zmiany do projektu w zakresie programu OLiOC
- Przedmiary/kosztyorysy ofertowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45410000-4 - Tynkowanie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442110-1 - Malowanie budynków

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2119290,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3194433,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3194433,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tym-Bud Zakład Remontowo-Budowlany Waldemar Tymoszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5930202516

7.3.3) Ulica: Komunalna 12

7.3.4) Miejscowość: Pruszcz Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-000

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3194433,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy