

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zwiększenie retencji wód opadowych w Grodzisku Maz. polegające na odbetonowaniu trzech przestrzeni: skweru przy ul. Bołtucia, parkingu przy ul. bł. K. S. Wyszyńskiego i parkingu przy ul. Wioślarskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269137

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. T. Kościuszki 12A

1.5.2.) Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-825

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227555534

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@grodzisk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grodzisk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1298325>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zwiększenie retencji wód opadowych w Grodzisku Maz. polegające na odbetonowaniu trzech przestrzeni: skweru przy ul. Bołtucia, parkingu przy ul. bł. K. S. Wyszyńskiego i parkingu przy ul. Wioślarskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b9fb924-b336-4a68-a20d-a746943b47ad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422121

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044694/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Zwiększenie retencji wód opadowych w Grodzisku Mazowiecki poprzez odbetonowanie: skweru przy ul. Bołtucia, parkingu przy ul. Wyszyńskiego , parkingu przy ul. Wioślarskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projektu pn.: „Zwiększenie retencji wód opadowych w Grodzisku Mazowieckim”, działanie FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00210248**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.35.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

„Zwiększenie retencji wód opadowych w Grodzisku Mazowieckim polegające na odbetonowaniu trzech przestrzeni: skweru przy ul. Generała Mikołaja Bołtucia, parkingu przy ul. bł. Kardynał Stefana Wyszyńskiego i parkingu przy ul. Wioślarskiej”, realizowanego w ramach projektu pn.: „Zwiększenie retencji wód opadowych w Grodzisku Mazowieckim”, działanie FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom Typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027.

W ramach realizacji inwestycji zaplanowano następujące zadania:

Zadanie A: obejmuje zadanie inwestycje pn.: „Odbetonowanie i poprawa retencji dla skweru przy ul. Generała Bołtucia”,

Zadanie B: obejmuje zadanie inwestycje pn.: „Odbetonowanie i poprawa retencji dla parkingu przy ul. bł. Kardynała Wyszyńskiego”,

Zadanie C: obejmuje zadanie inwestycje pn.: „Odbetonowanie i poprawa retencji dla parkingu przy ul. Wioślarskiej”,

Zadanie D: Pielęgnacja nasadzeń zielni w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania przez strony odbioru końcowego.

Uwaga: Zamówienie publiczne obejmuje trzy w/w obiekty z całej dokumentacji załączonej do postępowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera OPZ, stanowiący Załącznik Nr 9 do SWZ oraz załącznik nr 10 do SWZ – Dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45316213-1 - Instalowanie oznakowania drogowego

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest przepis art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, który stanowi, iż Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

W dniu 18.05.2026 r. odbyło się otwarcie ofert w postępowaniu.

Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 2 475 000,00 zł brutto.

W dniu 14.08.2026 r. Zamawiający odrzucił oferty Wykonawców:

- 1) E&M INWESTYCJE Sp. z o.o., Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 133D lokal 116, 92-318 Łódź za cenę 1.736.387,51 zł brutto.
- 2) Firma Ogrodnicza PHU Marzena Szklarzewska, ul.: Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 95, 05-500 Piaseczno za cenę 2 304 816,27 zł brutto.
- 3) MKL-BUD Sp. z o.o., ul. Magazynowa 11A/38, 02-652 Warszawa za cenę 2 306 669, 23 zł brutto.
- 4) SZTEMBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Dworcowa 2, 12-200 Pisz za cenę 3 490 000,00 zł brutto.

Z uwagi na fakt, że oferty złożone przez E&M INWESTYCJE Sp. z o.o., Firmę Ogrodniczą PHU Marzena Szklarzewska, MKL-BUD Sp. z o.o. oraz SZTEMBUD Sp. z o.o. zostały odrzucone, najkorzystniejszą ofertą niepodlegającą odrzuceniu pozostaje oferta złożona przez Ziel-Bud Wojciech Rukat, ul. Mehoffera 122, 03-158 Warszawa, z ceną 2 761 575,95 zł brutto.

Cena tej oferty przewyższa kwotę 2 475 000,00 zł brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, postępowanie podlega unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2761575,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3032830,69 PLN