

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja węzła ciepłnego oraz instalacji C.O. i C.W.U. wraz z dostawą i montażem pompy ciepła w budynku RARR S.A. przy ul. Szopena 51 w Rzeszowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690260330

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szopena 51

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 8676240, 17 8676260, 17 8676210

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rarr.rzeszow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1345033>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja węzła ciepłnego oraz instalacji C.O. i C.W.U. wraz z dostawą i montażem pompy ciepła w budynku RARR S.A. przy ul. Szopena 51 w Rzeszowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49d1cdc8-72bb-43d3-a214-7eb3fe8c07cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422082

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362823

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.2611.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 482192,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z modernizacją węzła ciepłego oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przy ul. Szopena 51 w Rzeszowie.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejących urządzeń i orurowania w pomieszczeniu węzła ciepłego,
- dostawę, montaż i uruchomienie nowego dwufunkcyjnego węzła ciepłego na potrzeby c.o. i c.w.u.,
- wykonanie i przebudowę rurociągów instalacji c.o., c.w.u., wody zimnej i cyrkulacji,
- montaż wymienników ciepła, pomp obiegowych, armatury regulacyjnej, odcinającej, zabezpieczającej i pomiarowej,
- wymianę armatury grzejnikowej oraz wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji,
- wykonanie izolacji termicznej, zabezpieczeń antykorozyjnych i przejść przeciwpożarowych,
- płukanie instalacji, przeprowadzenie prób szczelności i prób ciśnieniowych,
- uruchomienie, regulację, kontrolę oraz odbiór wykonanych instalacji,
- wykonanie prac towarzyszących, odtworzeniowych i wykończeniowych.
- wykonanie instalacji automatyki, kontroli i pomiarów (AKPiA).

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami oraz zaleceniami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenie mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.

Termin wykonania zamówienia do 10 tygodni od zawarcia umowy.

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia określa:

Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia w tym:

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
- 2) Przedmiar robót,
- 3) PW Technologia węzła,
- 4) PW Instalacja elektryczna,
- 5) PW Regulacja instalacji,
- 6) Uzgodnienie dokumentacji – MPEC,
- 7) Oświadczenie projektanta.

Załącznik nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 546800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 548580,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 546800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krzysztof Szul prowadzący działalność gospodarczą pn: Krzysztof Szul ROBOTY ZIEMNE i BUDOWLANE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7941626540

7.3.3) Ulica: Rozbórz 226

7.3.4) Miejscowość: Rozbórz

7.3.5) Kod pocztowy: 37-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 546800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni