

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa systemu sygnalizacji pożaru w budynku laboratoryjno-biurowym przy ul. Obywatelskiej 13 w Lublinie - w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162369

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Obywatelska 13

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-092

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wios.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wios.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wioslublin.ezamawiajacy.pl/pn/WIOSLUBLIN/demand/303221/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 000861593

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Chmielna 132/134

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-805

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gios@gios.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/gios>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa systemu sygnalizacji pożaru w budynku laboratoryjno-biurowym przy ul. Obywatelskiej 13 w Lublinie - w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-57010889-b04f-4754-ad95-82d7eb8141ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422021

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00136281/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa instalacji przeciwpożarowej w budynku laboratoryjno-biurowym przy ul. Obywatelskiej 13 w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WP. 272.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i montaż systemu sygnalizacji pożaru w budynku laboratoryjno-biurowym przy ul. Obywatelskiej 13 w Lublinie w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z demontażem i utylizacją urządzeń dotychczasowego systemu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie i wykonanie Dokumentacji projektowej (konceptji, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót wraz z zestawieniem materiałów i kosztorysu inwestorskiego).
- 2) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 3) Realizacja robót budowlanych i montażowych w oparciu o powyższą dokumentację projektową.
- 4) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- 5) Demontaż i specjalistyczna utylizacja urządzeń dotychczasowego systemu sygnalizacji pożaru.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonania zgodnie z PFU, m.in.:

- 1) systemu sygnalizacji pożaru;
- 2) wszystkich niezbędnych instalacji elektrycznych.

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia jego zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa PFU – Załącznik Nr 1 do SWZ oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ.

5. Wizja lokalna

Działając na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga obowiązkowego przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, która pozwoli mu na ocenę istotnych warunków realizacyjnych – po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W celu odbycia wizji lokalnej, Wykonawca składa wnioski do Zamawiającego - Załącznik Nr 7 do SWZ.

Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji zgodnie z wnioskiem, a jeżeli nie jest to możliwe w innym wskazanym przez siebie terminie.

Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuci ofertę wykonawcy, jeżeli złoży on ofertę w zakresie niniejszego postępowania bez odbycia wizji lokalnej.

6. Gwarancja.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia minimalnie na 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (kryterium punktowane).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 295200,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 429715,88 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 355706,60 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** SG Technologies Sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 525 27 13 512
- 7.3.3) Ulica:** Barkocińska 6
- 7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-543

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- 1)Projektowania;
- 2) Utylizacji istniejącego systemu pożarowego;
- 3) Montażu okablowania oraz elementów systemu SSP z wyłączeniem zakupu materiałów oraz uruchomienia systemu oraz obsługi inżynierskiej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 355706,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30