

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej w Pniewach w celu dostosowania do funkcji miejsca schronienia na wypadek wojny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PNIEWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258247

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 37

1.5.2.) Miejscowość: Pniewy

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-045

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pniewy.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pniewy.wlkp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/pniewy_wlkp

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej w Pniewach w celu dostosowania do funkcji miejsca schronienia na wypadek wojny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db177db8-a3c0-43ce-88ed-3d04fe288cce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422007

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00082778/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Dostosowanie pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej w Pniewach do funkcji miejsca schronienia na wypadek wojny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00286321

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZT.272.2.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pn. Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej w Pniewach

w celu dostosowania do funkcji miejsca schronienia na wypadek wojny.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) roboty budowlane:

a) roboty rozbiórkowe: rozebranie istniejącego pokrycia posadzek – 380,10 m², rozebranie ścian, filarów i kolumn wewnątrz budynku - 9,391 m³, cięcie piłą diamentową ścian z cegły - 8,811 m², wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych i okiennych - 0,479 m³, rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - 1,640 m³, wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - 2,400 m, Wykucie z muru stolarki drzwiowej – 12,00 szt., wykucie z muru stolarki okiennej - 1,00 szt., rozebranie wykładziny ściennej z płytek - 81,720 m², wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III - 31,461 m³, zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III wraz z obsypaniem wejścia - 19,680 m³, odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m² - 380,10 m², demontaż pozostałości blaszanych kanałów wentylacyjnych – 1,00 kpl., usunięcie gruzu i ziemi - 45,419 m³, wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km - 45,419 m³, opłata za składowanie materiału z rozbiórki - 45,419 m³;

b) elementy zewnętrzne:

- murowana osłona okienna od strony południowej: ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - 6,991 m³, słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m – ręczne układanie betonu - 1,487 m³, rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m - 1,213 m³, kotwienie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy epoksydowej w podłożach betonowych; średnica otworu w podłożu 12 mm - 48,00 szt., przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - 0,249 t, tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - 38,800 m², malowanie elewacji - 38,800 m²;

- zabezpieczenie okien od strony północnej: konstrukcje podparć, zawieszek i osłon - pokrywy otworów - 1,696 t ;

- wyjście awaryjne: podkłady betonowe na podłożu gruntowym - 0,978 m³, płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu - 2,543 m³, ściany żelbetowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - 29,514 m², żelbetowe płyty stropowe, grubości 25 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - 9,775 m², przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - 1,013 t, wkładka dylatacyjna - 1,00 kpl., izolacje przeciwwilgociowe, wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - 2,400 m, umocowanie siatki cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych - 1,200 m², powlekanie siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową - 1,200 m², wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową - 1,200 m²;

- wzmocnienia taśmami: ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - 154,510 m², zwiększanie nośności konstrukcji przez przyklejanie taśm wzmacniających - 154,510 m²;

- elewacja: docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki – uzupełnienia - 0,479 m², malowanie elewacji - 0,479 m²;

c) stolarka zewnętrzna i wewnętrzna: montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D1 - 4,200 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D2 - 1,665 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D3 - 0,810 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D4 - 2,100 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D5 - 2,100 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D6 - 4,200 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D6a - 2,100 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D7 - 5,670 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D8 - 13,230 m², montaż drzwi z obróbką obsadzenia drzwi D9 - 2,940 m²,

d) ściany i ścianki działowe: uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - 0,187 m³, ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - 7,053 m², ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe - 14,382 m², przegrody z tworzyw sztucznych z drzwiami – przegrody łazienkowe - 11,214 m², osadzenie przesł z siatki w ramach z kształtowników - wydzielenie armatury węzła cieplnego z drzwiami dostępowymi - 15,446 m²;

e) podłogi i posadzki: gruntowanie podłoża preparatami – powierzchnie poziome - 380,100 m²; posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - 380,100 m², posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki

układane na klej - 380,100 m², cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek – cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek – przygotowanie podłoża - 248,020 m, cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek – cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - 248,020 m, wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża - 15,750 m², wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie - 15,750 m², wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej - 22,460 m;

f) tynki, okładziny i malowanie ścian: gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe - 5,160 m², uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m² w 1 miejscu) - 5,160 m², gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe - 697,580 m², wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach - 652,860 m², dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - 652,860 m², wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża - 44,720 m², wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie - 44,720 m², Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej – 16,000 m, licowanie ścian płytkami - 44,720 m²;

g) tynki, okładziny i malowanie sufitów: gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome - 380,100 m², Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków - 380,100 m², gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome - 380,100 m², wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach - 380,100 m², dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem - 380,100 m²;

2) instalacje elektryczne:

a) rozdzielnica i WLZ: rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami 25A gG w RGNN – 1,00 szt., skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie rozdzielnica R – 1,00 szt., układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych RGnn>R kabel elektroen.miedz.N2XH 5x6;0,6/1 kV – 60,00 m, montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 6 mm² – 10,00 szt., podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 6 mm² pod zaciski lub bolce 10,00 szt. żył, wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle – 25,000 m, zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm – 25,00 m, Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe R> płyta indukcyjna kabel elektroen.miedz.N2XH 3x2,5; 0,6/1 kV – 25,00 m;

b) instalacja oświetleniowa i gniazd 230V: przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym, dla gniazd IP20/IP44 pojedynczych – 3,00 szt., przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym dla łączników instalacyjnych – 27,00 szt., puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm – 30,00 szt., gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm², gniazdo wtyczkowe p/t 2P+Z 16A/230V IP20 z ramką pojedynczą – 1,00 szt., gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm², gniazdo wtyczkowe p/t 2P+Z 16A/230V IP44 z ramką pojedynczą – 2,00 szt., łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, łączniki instalacyjne 1-biegunowe IP20 w ramce – 7,00 szt., łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, łączniki instalacyjne świecznikowe IP20 w ramce – 2,00 szt., łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej, łączniki instalacyjne schodowe IP20 w ramce – 16,00 szt., łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze pozostała część opisu w SWZ i załącznikach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1205400,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1205400,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1205400,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Good Builder Sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5951491862
- 7.3.3) Ulica: ul. Parkowa 6
- 7.3.4) Miejscowość: Sieraków
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-410
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1205400,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-16