Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Parkowej w Ujeździe.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521970838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12 lokal B

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 789 977 883

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simkznlodzkiecentrum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simkznlodzkiecentrum.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9e28e7f1-f7c2-4187-b03c-f45d5317e4d0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Parkowej w Ujeździe.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e28e7f1-f7c2-4187-b03c-f45d5317e4d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421849

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00323553

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/P/RB/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10857885,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiot zamówienia polega w szczególności na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego i obejmuje:
1) Parter mieszkalny
Na poziomie parteru zostanie wykonanych 8 mieszkań , w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, komórki lokatorskie, wózkownia, kotłownia, pomieszczenie przyłączy EN. Wejście do budynku poprzez wiatrołap z poziomu terenu.
2) Piętra mieszkalne 1-2
Pietra 1-2 będą pełnić funkcje mieszkalne. Na każdej kondygnacji wykonanych zostanie po 8 mieszkań. Łącznie 24 mieszkania.
3) Poddasze
Poddasze będzie pełnić funkcję pomieszczenia technicznego służącego do obsługi urządzeń wentylacji mechanicznej. Ze względu na swoją funkcję poddasza nie wlicza się do wysokości budynku.
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU
- Długość budynku bez balkonów (szerokość od strony północnej) – 46,27m
- Szerokość elewacji frontowej (szerokość od strony drogi publicznej) - 14,16m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jeje gzymsu lub attyki – 12,28m
- Wysokość do kalenicy dachu - 12,07m
- Kubatura – 6821,36m3
- Powierzchnia zabudowy - 637,38m2
- Powierzchnia użytkowa – 1468,84m2
- Powierzchnia mieszkalna – 1111,02m2
- Powierzchnia wewnętrzna - 1691,82m2
- Liczba kondygnacji – 4 nadziemne
- Budynek niski (N)

5) Droga wewnętrzna
Droga o szerokości 5,0 m i długości ok. 87,0m, z kostki betonowej oraz układu chodników wewnętrznych o szerokości 1,5m. Droga dwukierunkowa o przekroju daszkowym;
miejsca postojowe w ilości 24.
6) Dodatkowo:
- Instalacja fotowoltaiczna,
- Wewnętrzne instalacje wodociągowo-kanalizacyjne,
- Wewnętrzne instalacje elektryczne,
- Instalacja C.O.: kotłownia gazowa współpracująca z pompami ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Kotłownia oparta będzie na 2 kotłach gazowych oraz 2 pompach ciepła,
- budowa przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej,
- instalacje elektryczne zewnętrzne,
- nasadzenia niskopienne i trawniki,
- plac zabaw.

3. W pozostałym zakresie przedmiot zamówienia i sposób jego realizacji w sposób szczegółowy reguluje załącznik nr 1 do SWZ: dokumentacja projektowa i pozostałe załączniki (opracowana środowiskowe).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona umowę z uwzględnieniem przepisów ustawy
z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona umowę z uwzględnieniem zasady niedyskryminacji i równości szans ze względu na płeć.
6. Inwestycję należy wykonać w sposób kompleksowy z wyrobów budowlanych Wykonawcy w sposób umożliwiający jej natychmiastową eksploatację zgodnie
z przeznaczeniem, co oznacza, że wykonawca na dzień odbioru powinien uzyskać wszelkie niezbędne decyzje/ uzgodnienia niezbędne do korzystania z przedmiotu inwestycji, w tym w szczególności decyzję pozwolenie na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

44212310-5 - Rusztowania

45233320-8 - Fundamentowanie dróg

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9640000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10887369,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9640000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 528223079

7.3.3) Ulica: Sosnowa 6

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9640000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy