

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Centrum kultury, sportu i turystyki w Kamieńsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamieńsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648280

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wieluńska 50

1.5.2.) Miejscowość: Kamieńsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-360

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kamiensk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kamiensk.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kamiensk.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Centrum kultury, sportu i turystyki w Kamieńsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de2be116-6d64-4f97-b32f-fff1700a3b70

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421759

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043542/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Utworzenie Centrum kultury, sportu i turystyki w Kamieńsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIOŚZP.271.1.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 12074088,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Utworzenie Centrum kultury, sportu i turystyki w Kamieńsku” w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych dla zadanego zakresu.

Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym („PFU”), które stanowi integralną część niniejszej SWZ i obejmuje w szczególności:

- 1) Etap I (projektowy) – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa i określonej w SWZ wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, ekspertyz, opracowań, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) Etap II (wykonawczy) – wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1) robót budowlanych wraz z pełnym zakresem: robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń i prac porządkowych,
- 3) Etap III (powykonawczy) – wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, wykonanie instrukcji użytkowania obiektu i jego systemów wewnętrznych.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania wyposażenia uwzględniającego założenia technologiczne przewidziane w pkt. 8.4 i 8.5 PFU,

a także zestawieniu zawartym w specyfikacji dostaw stanowiącej załącznik do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Dostawa przedmiotowego wyposażenia nie jest elementem niniejszego zamówienia i stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania.

Wykonawca ma obowiązek w taki sposób zaprojektować wyposażenie, aby umożliwić przeprowadzenie postępowania w trybie ustawy Pzp, w szczególności z uwzględnieniem konieczności zachowania konkurencyjności i nieużywania nazw własnych.

Pozostałe wyposażenie (jak np. przewijak dla dorosłych, wyposażenie łazienek) Wykonawca zobowiązany do dostarczenia w ramach niniejszego postępowania.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia instalacji fotowoltaicznej wskazanej w pkt. 4 tiret piąty tabeli określonej w punkcie 2.3 na stronie 10 PFU w magazyn energii dostosowany do w/w instalacji.

Zamawiający dopuszcza tolerancję parametrów urządzeń na poziomie +/- 10 %.

Zamawiający informuje, że tam, gdzie w SWZ przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą słowa „lub równoważne”.

Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 Pzp

Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie jest realizowane z uwzględnieniem zasad zielonych zamówień publicznych, zgodnie z założeniami projektu pn. „Utworzenie Centrum kultury, sportu i turystyki w Kamieńsku”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przez zielone zamówienia publiczne Zamawiający rozumie włączenie wymagań i kryteriów środowiskowych do procesu udzielania zamówienia, w celu ograniczenia negatywnego wpływu robót budowlanych, dostaw, usług, materiałów i urządzeń na środowisko, z uwzględnieniem cyklu życia produktów, w tym ich produkcji, użytkowania, eksploatacji, konserwacji i utylizacji.

W ramach niniejszego postępowania Zamawiający uwzględnia aspekty środowiskowe w szczególności poprzez:

1. obowiązek zaprojektowania i wykonania obiektu z uwzględnieniem rozwiązań ograniczających zużycie energii elektrycznej i energii cieplnej,
2. zastosowanie rozwiązań proekologicznych przewidzianych w PFU, w tym rozwiązań z zakresu OZE, retencji wód opadowych, zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej, zielonej infrastruktury oraz rozwiązań wspierających bioróżnorodność,
3. obowiązek uwzględnienia w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i eksploatacyjnych urządzeń oraz

instalacji mających wpływ na zużycie energii elektrycznej,

4. obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować inwestycję z uwzględnieniem zasad zielonych zamówień publicznych, poprzez zastosowanie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na środowisko w całym cyklu życia obiektu, materiałów, urządzeń i instalacji.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zaprojektowania rozwiązań ograniczających zapotrzebowanie obiektu na energię elektryczną i ciepłą;
2. uwzględnienia instalacji OZE, rozwiązań pasywnych, rozwiązań retencyjnych oraz zielonej infrastruktury przewidzianej w PFU;
3. doboru urządzeń i instalacji z uwzględnieniem ich efektywności energetycznej, trwałości, możliwości serwisowania, dostępności części zamiennych oraz kosztów eksploatacji;
4. wskazania w dokumentacji projektowej parametrów urządzeń i instalacji mających wpływ na zużycie energii elektrycznej;
5. przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej, kart katalogowych, instrukcji eksploatacji, deklaracji zgodności, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań środowiskowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12995934,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23700000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12995934,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 609-008-53-73

7.3.3) Ulica: Sosnowa

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12995934,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-30