

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Reczycach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Domaniewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148220

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 2

1.5.2.) Miejscowość: Domaniewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-434

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 46 830 17 60

1.5.8.) Numer faksu: +48 46 830 17 61

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@domaniewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.domaniewice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2fc7cd30-065a-45ec-85e4-efcc17afac1d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Reczycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2fc7cd30-065a-45ec-85e4-efcc17afac1d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044391/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Reczycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Reczycach”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00279485

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji urzędowych, a następnie wykonanie robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej dla zadania inwestycyjnego pt. „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Reczycach”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- 2) Uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień dla planowanego przedsięwzięcia.
- 3) Wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej obejmujących w szczególności:

- prace demontażowe i rozbiórkowe,
- ocieplenie ścian fundamentowych do głębokości min. 1m poniżej poziomu gruntu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana części okien,
- wymiana drzwi do kotłowni,
- ocieplanie dachów (bez dachu nad garażem) z remontem więźby i wymianą poszycia,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- remont daszku nad wejściem,
- remont kominów,
- roboty towarzyszące,
- wykonanie nowej instalacji uziemiającej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na elewacji,
- wymiana istniejących opraw oświetlenia podstawowego na oprawy oświetleniowe ze źródłem LED,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji kotłowni na pellet wraz z układem pompowo-mieszającym,
- wykonanie niezbędnych prac dostosowawczych budowlanych koniecznych przy montażu kotłowni na pellet.

4) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.

5) Nadzór autorski projektanta.

6) Wykonanie pozostałych dokumentów i opracowań, których obowiązek opracowania został określony w dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do SWZ).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ Dokumentacji technicznej. Składają się na nią następujące dokumenty:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- 2) Audyt energetyczny,
- 3) Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 943410,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 943410,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 943410,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOM-ART Daniel Graszka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8341889007

7.3.4) Miejscowość: Czatolin

7.3.5) Kod pocztowy: 99-420

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 943410,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe