

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa inwestora zastępczego dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 248 w Poznaniu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-841

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpb@um.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.poznan.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa inwestora zastępczego dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 248 w Poznaniu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed72408f-874e-47e6-8eda-5433bffb0453

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421507

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032267/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.81 Usługa inwestora zastępczego dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 248 w Poznaniu”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00598243

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Art. 305 pkt 1) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy.

Uzasadnienie faktyczne:

Miasto Poznań na mocy umowy dzierżawy zawartej z ZKZL oddało ZKZL w dzierżawę nieruchomości niezabudowane, zabudowane, udziały w nieruchomościach MP wraz ze wszystkimi obiektami znajdującymi się na tych nieruchomościach. Wyżej wymienioną umową objęta jest także nieruchomość pełniąca funkcje użytkowe, położona przy ul. Grunwaldzkiej 248. Ponadto, Miasto Poznań, tj. Inwestor, sprawuje kontrolę nad ZKZL - Inwestorem Zastępczym oraz posiada dominujący wpływ na jego cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania jego sprawami. Ponad 90% działalności Inwestora Zastępczego dotyczy wykonywanych zadań powierzonych przez Inwestora. Co więcej, jedynym właścicielem Inwestora Zastępczego, posiadającym 100% udziałów, jest Inwestor. Zatem uznaje się za zasadne zlecenie Inwestorowi Zastępczemu zamówienia publicznego określonego w niniejszym przedmiocie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPb-II.271.135.2025.EM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 14781,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego, polegającej na przeprowadzeniu w imieniu, na rachunek i rzecz Miasta Poznania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonieniu Wykonawcy zadania inwestycyjnego, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej, a następnie wybudowanie na jej podstawie przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 248 w Poznaniu, położonego na działce o oznaczeniach geodezyjnych: działka nr 3/5, obręb Junikowo, arkusz mapy 38.

2) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 2090002942

7.3.3) Ulica: ul. Matejki 57

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-770

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy