

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Żłobek Samorządowy w Trąbkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Pilawa

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582345

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja Wyzwolenia

1.4.2.) Miejscowość: Pilawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 08-440

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@pilawa.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pilawa.com.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e52c8537-d3af-411e-8fb7-0a6e067dd336

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421359

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00414569

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Żłobek Samorządowy w Trąbkach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego zgodnie z Dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej zwane: „STWiORB”) stanowiącymi integralną część SWZ tj. wykonanie wszelkich robót budowlanych składających się na rozbudowę wraz z przebudową budynku publicznej szkoły podstawowej i przedszkola w Trąbkach w celu utworzenia żłobka w miejscowości Trąbki 08-440. ul. Osadnicza 4.
Zadanie będzie realizowana w systemie „Wybuduj”.

Wykonany obiekt musi spełniać wymogi aktualnie obowiązujących w budownictwie przepisów prawnych. Użyte materiały muszą posiadać ważne certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie EU a także potwierdzające jego bezpieczeństwo.

Wymaga się aby , przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do wykonania zadania.

Łączny koszt budowy obiektu musi obejmować wszystkie koszty związane z przebudową i rozbudową obiektu oraz uzyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie.

Zakres prac do wykonania:

I. Branża konstrukcyjna i architektoniczna:

1. Prace rozbiórkowe, przygotowawcze,
2. Prace konstrukcyjne,
3. Prace ziemne,
4. Prace fundamentowe,
5. Podbudowa, płyta na gruncie,
6. Ściany żelbetowe,
7. Schody na gruncie,
8. Słupy żelbetowe,
9. Nadproża,
10. Płyta stropowa, wieńce,
11. Ściany murowane, konstrukcyjne,
12. Zbrojenie konstrukcji,
13. Osadzenie nadproży stalowych,
14. Więźba dachowa,
15. Izolacje ścian i fundamentów,
16. Elewacje,
17. Pokrycie dachu,
18. Ocieplenie poddasza, Prace wykończeniowe wewnętrzne,
19. Ściany działowe wewnętrzne, zamurowania,
20. Zabudowy GK,
21. Wykończenie ścian,
22. Wykończenie posadzek, Izolacje przeciwwilgociowe,
23. Izolacje termiczne,
24. Wylewki,
25. Warstwy wykończeniowe,
26. Sufity,
27. Wyposażenie toalet,
28. Wyposażenie Sali,
29. Schody zewnętrzne, rampa – podbudowy, wykończenia,
30. Zagospodarowanie terenu,
31. Prace przygotowawcze, rozbiórkowe,
32. Droga pożarowa,
33. Chodniki i opaski – nowe i odtworzenia, zieleni,

II. Branża elektryczna:

1. Demontaże,
2. Instalacje oświetleniowe wewnętrzne w budynku,
3. Rozdzielnice niskiego napięcia w budynku,
4. Osprzęt instalacyjny,
5. Instalacja uziemiająca,
6. Przewody oraz trasy kablowe instalacji elektrycznej wewnętrznej,
7. Wyłącznik PWP,
8. Instalacja domofonowa,
9. System przyzywowy,
10. Pomiar i sprawdzenia,
11. Prace dodatkowe,

III. Branża sanitarna:

1. Instalacja wodociągowa,
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
3. Biały montaż,
4. Instalacja centralnego ogrzewania,
5. Instalacja wentylacji mechanicznej,
6. Instalacja klimatyzacji,
7. Instalacja odprowadzenia skroplin,
8. Przyłącze kanalizacji sanitarnej,

9. Prace remontowe.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-06-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Budi-Tech Wojciech Bartniczak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8262137313

4.3.3.) Ulica: Generała Józefa Bema 21A

4.3.4.) Miejscowość: Garwolin

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-400

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1080325,45 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00152922/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 195000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie