

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn.: Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 wraz z budową skateparku w Bratkowicach na dz. nr ewid. 6830

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świlcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582140

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świlcza

1.5.2.) Miejscowość: Świlcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-072

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swilcza.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swilcza.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn.: Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 wraz z budową skateparku w Bratkowicach na dz. nr ewid. 6830

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a58faf4f-e236-433b-8b80-97ea78ab5d27

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421072

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056340/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa kompleksu sportowego Orlik w Bratkowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00291129

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGI.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2746286,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie kompleksu sportowego w skład którego będzie wchodzić: boisko piłkarskie, boisko wielofunkcyjne, dodatkowo skatepark, zaplecze sanitarno - szatniowe wraz z zagospodarowaniem terenu (mała architektura, miejsca postojowe, dojścia, ogrodzenie, piłkochwyty, monitoring, oświetlenie, stojaki na rowery) w Bratkowicach na dz. ew. nr 6830, obręb 0002 Bratkowice.
Kompleks należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi Programu budowy kompleksów sportowych Orlik – Edycja 2025.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 etapy realizacji:
 - 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych lub pozwoleniem na budowę. Uzyskanie zgłoszenia lub prawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta przez cały okres realizacji robót budowlanych.
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace wchodzące w zakres zamierzenia inwestycyjnego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz realizacji robót budowlanych, aż do opracowania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 4.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w szczególności do:
 - 1) sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
 - 2) uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu,
 - 3) opracowania dokumentacji projektowej, w tym: Projektu architektoniczno – budowlanego, Projektu technicznego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego,
 - 4) ustanowienia Kierownika Budowy,
 - 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 6) uzyskanie i prowadzenia Dziennika Budowy,
 - 7) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę realizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi w zasoby geodezyjne Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Rzeszowie,
 - 9) zapewnienie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji przez okres określony w umowie;
 - 10) Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami Prawa Zamówień Publicznych w zakresie wymogów opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie zasad konkurencyjności i niedyskryminacji (art. 29 i 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych);
 - 11) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia (architektoniczne, drogowe, elektryczne, sanitarne). Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego dla projektantów oraz sprawdzających;
 - 12) Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji;

13) Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U.2026 poz. 524 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024 poz. 1411);
- Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027;
- Ustawą z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 z późn.zm);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021.2458 z późn.zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy;

14) Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem projektantów (branża architektoniczna, drogowa, elektryczna, sanitarne), że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym

z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć;

15) Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznych (CD), kosztorys należy zapisać we formacie ath;

4.2. wykonanie robót budowlanych w zakresie:

1) przygotowanie terenu budowy wraz z wycinką drzew/zakrzewienia, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze,

2) budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej min. 1860 m²:

o bramki do piłki nożnej – 2 szt.

o siedziska zespolone – min. 102 szt.

3) budowa boiska wielofunkcyjnego– nawierzchnia poliuretanowa min. 608 m²:

o kosz do koszykówki – 2 szt.

o zestaw do gry w siatkówkę 1kpl.,

o siedziska zespolone – min. 56 szt.

4) budowa skateparku – nawierzchnia betonowa min. 640 m²:

o wyposażenie skateparku – 5 urządzeń,

5) budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego w technologii modułowej (kontenerowej) obejmującego magazyn sprzętu, pomieszczenie gospodarcze, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego wraz z instalacjami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wykończeniem i wyposażeniem (szczegółowy zakres wyposażenia do ustalenia z Inwestorem) - 1 kpl.,

6) oświetlenie boisk i niezbędne oświetlenie terenu wokół boisk wykonane w technologii LED – min. 10 szt. masztów,

7) wykonanie instalacji monitoringu - monitoring umieszczony na masztach oświetleniowych:

o kamera tubowa typ 1 – min. 7 szt.

o kamera tubowa typ 2 – min. 3 szt.

o kamera kopułowa typ 3 – min. 1 szt.

o switch PoE typ 6,

o szafa rack z wyposażeniem typ 8,

o UPS,

o rejestrator 16-kanalowy z dyskami;

8) ogrodzenie panelowe – min. 71m o wysokości min. 4 m,

o furtka panelowa,

o brama;

9) ogrodzenie o wys. 6m tzw. „piłkochwyty” – min. 271 m:

o furtka panelowa,

o brama;

10) obiekty małej architektury (tablica regulaminowa min. 1szt., stojaki na rowery w formie odwróconej litery „U” min 3 szt., kosze na śmieci min. 4 szt., ławki min. 5 szt.),

11) ciągi pieszo – jezdne – min. 929 m² :

o miejsca postojowe min.10, w tym min. 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

12) wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji – elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej;

13) wykonanie odprowadzenia wód opadowych;

14) utwardzone dojścia i dojazdy;

15) inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej;

- 16) uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem oraz obsianiem trawą;
 17) wykonanie robót, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca na etapie sporządzenia projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.
6. Kompleks sportowy Orlik należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe, wielkość przeznaczonego pod inwestycje terenu oraz wszelkie założenia do niniejszego PFU.
7. Obiekt sportowy ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych w myśl art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, jednak nie będzie przeznaczony do korzystania przez takie osoby. Kompleks nie powinien posiadać progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich, które mogą być obserwatorami osób korzystających z obiektu.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ,
 - 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RGP.6733.012.2025.WR z dnia 07.07.2025 r. stanowiąca Załącznik nr 6 do SWZ;
 - 3) Przedmiar robót pn.: Budowa kompleksu sportowego Orlik w Bratkowicach – stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45232452-5 - Roboty odwadniające

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3163612,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3163612,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3163612,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BILDRES Polska Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170405402

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3163612,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące