

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Przedszkola Niepublicznego nr 4 w Dzierżoniowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżoniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżoniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 746450802

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzoniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzoniow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Niepublicznego nr 4 w Dzierżoniowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a1cd1fd-2301-41fc-b19e-71caab0e71d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420451

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Termomodernizacja budynku Przedszkola Niepublicznego nr 4 w Dzierżoniowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt partnerski pt. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Aglomeracji Dzierżoniowskiej”. ramach

programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS), Działanie 9.6 Transformacja środowiskowa – ZIT. Projekt jest dofinansowany ze środków Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) i Budżetu Państwa. W

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00264467

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-1.271.34.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Niepublicznego nr 4 w Dzierżoniowie”. Zadanie jest realizowane w ramach projektu partnerskiego pt. „Modernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Aglomeracji Dzierżoniowskiej”. Projekt został zatwierdzony do dofinansowania w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS), Działanie 9.6 Transformacja środowiskowa – ZIT. Projekt jest dofinansowany ze środków Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) i Budżetu Państwa.

Zakres robót dla tego zadania jest wskazany i opisany w:

1.1.1. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zamierzenia budowlanego pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 w Dzierżoniowie”;

1.1.2. Projekcie budowlanym pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 w Dzierżoniowie”;

1.1.3. Projekcie wykonawczym, branża architektoniczna pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 w Dzierżoniowie”;

1.1.4. Projekcie wykonawczym, branża sanitarna pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 w Dzierżoniowie”;

1.1.5. Projekcie wykonawczym, branża elektryczna pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 w Dzierżoniowie”;

1.1.6. Przedmiarach robót, branża budowlana, sanitarna, elektryczna;

1.1.7. Audycie energetycznym pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 4 w Dzierżoniowie” i obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze;
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem;
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem;
- docieplenie stropodachu płytami styropianowymi z okładziną z papy termozgrzewalnej;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej PVC (o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) wraz z montażem rolet zewnętrznych zacięniających, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- montaż stolarki drzwiowej (o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$);
- remont tarasów zewnętrznych;
- modernizację wiatrołapu w tym dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- wymianę rur spustowych i rynien;
- wykonanie obróbek blacharskich dachu;
- remont kominów i ogniomurków;
- wymianę uziemienia i instalacji odgromowej;
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania polegającą na wymianie grzejników wraz z podejściami, montażem zaworów termostatycznych i odcinających oraz izolacji przewodów, i montażu osłon grzejnikowych;
- modernizację węzła cieplnego wraz z izolacją przewodów instalacji centralnego ogrzewania;
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją;
- montaż instalacji fotowoltaicznej (off-grid) o mocy 40,02 kW wraz z magazynem energii;
- modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego wraz z wymianą istniejącej instalacji elektrycznej.

Oprócz robót wynikających z dokumentacji projektowej i audytu energetycznego Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Instytucji dotującej, z uwzględnieniem jednej zmiany jej treści. Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej wykonaniem,

- przed rozpoczęciem robót do zapewnienia wykonania i dostarczenia Zamawiającemu opinii/ekspertyzy ornitologa i chiropterologa, pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt oraz poniesienia z tego tytułu kosztów, w tym ewentualnych kosztów prac do wykonania wynikających z zaleceń niniejszego opracowania (opinii/ekspertyzy ornitologa i chiropterologa). Opinię/ekspertyzę w 2 egz należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych,

- wykonania i dostarczenia Zamawiającemu 2 egz. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonanych

robotach termomodernizacyjnych.

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2965000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2970622,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2970622,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DKW DEWELOPMENT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971905191

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Leszczyńskiego 4 lok. 29

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-078

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie robót budowlanych w części dotyczącej termomodernizacji budynku w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2970622,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne