

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH W TRZEMIĘTOWIE –
ETAP III – ROBOTY BUDOWLANE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000236725

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wiejska 42 lokal 2

1.5.2.) Miejscowość: Trzemiętowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-014

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 523815024

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@capowbyd.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://capowbyd.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1334923>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH W TRZEMIĘTOWIE – ETAP III – ROBOTY BUDOWLANE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3aecadef-df42-42df-85e2-5b80609ec671

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420410

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043004/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 "Przebudowa Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Trzemiętowie - Etap III - Roboty budowlane"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332413

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CAPOW.271.50.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dot. przebudowy CAPOW w Trzemiętowie w celu dostosowania budynku do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej; 2) Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych na podst. dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, w szczególności: - zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych klatek schodowych do wymaganej klasy odporności ogniowej, - zabezpieczenia dostępnych stalowych elementów konstrukcji klatki schodowej K1 farbą pięcniejącą do klasy odporności ogniowej R60, - dostosowania elementów budynku do potrzeb oddymiania i zapewnienia powietrza dolotowego na klatce schodowej K2, - wykonania przepustów instalacyjnych w przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody, - zapewnienia skutecznej wentylacji zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, - wykonania instalacji elektrycznych SAP, oddymiania i kontroli dostępu; 3) Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana w ramach Etapu II (w tym STWiORB), stanowiąca podst. realizacji robót budowlanych objętych Etapem III, ekspertyzy techniczne i postanowienia Kuj.-Pom. Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ. Załączony do postępowania przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy sporządzeniu oferty. Opis wymagań Zamawiającego: 1) Wykonawca musi zapewnić do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad prowadzonymi robotami. 2) Wykonawca powinien wykonywać prace z uwzględnieniem specyfiki działalności CAPOW. Należy wziąć ten fakt pod uwagę podczas planowania i organizacji robót, tak aby nie zakłócić normalnego funkcjonowania obiektu i wykonać roboty w terminie. 3) Wszelkie prace w miarę możliwości nie powinny zakłócać funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac. Wykonawca zorganizuje teren robót tak, aby zabezpieczyć budynki przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót i zminimalizować rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Wykonanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do funkcjonowania obiektu i uzgadniać będzie na bieżąco z Zamawiającym (CAPOW w Trzemiętowie). 4) Roboty budowlane związane z realizacją zadania obejmują roboty branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Zamawiający wymaga zapewnienia kierowników robót branżowych dla branży sanitarnej i elektrycznej, posiadających stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia, doświadczenie gwarantujące należyłą realizację zamówienia i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa. 5) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczeń w obrębie prowadzonych robót. 6) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do: a) powiadomienia Zamawiającego i projektanta opracowania o jakichkolwiek niejasnościach lub zauważonych błędach w dokumentacji projektowej. b) przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. (t.j. Dz.U.2023r., poz. 1587ze zm.) w tym: - Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie i ponosi koszty z tego tytułu, - Wykonawca wykaże Zamawiającemu miejsce składowania lub utylizacji i przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z ww. ustawą i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podst. c) przeszkolenia pracowników, którzy będą odpowiedzialni za obsługę, kontrolę i nadzór nad systemem, w zakresie wykonywania odpowiednich czynności związanych z pracą systemu SSP, a w szczególności sposobu reagowania na sygnały z systemu. Fakt przeprowadzenia i odbycia szkolenia powinien zostać potwierdzony podpisami osób biorących udział w szkoleniu i prowadzącego szkolenie na protokole szkolenia. 7) Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą posiadać parametry techniczne jakie wskazano w materiałach do niniejszego postępowania lub równoważne jakościowo. Wszystkie dostarczone i użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane wolne od wad fizycznych i prawnych, w szczególności obciążeń prawami osób trzecich. 8) Do wykonania robót należy użyć materiałów, posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dn. 09.03.2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.201, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021, poz. 1213 z późn. zm.). 9) Materiały i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i posiadać wymagane przepisami prawa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich stosowania. 10) Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) lub przedmiar robót, wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła

lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 i 3 ustawy Pzp – Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby spełnione zostały wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego, w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Wykazanie równoważności zaoferowanego rozwiązania lub rozwiązań równoważnych spoczywa na Wykonawcy. 11) Zgłoszenia nieprawidłowego działania przedmiotu umowy będą przekazywane przez CAPOW w Trzemiętowie telefonicznie i potwierdzone za pomocą wiadomości email. Potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę będzie potwierdzenie za pomocą wiadomości e-mail. 12) Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest zobowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podst. art. 6 ustawy z dn. 19.07.2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1411 ze zm.), w szczególności poprzez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, zapewnienie bezpiecznego dostępu i komunikacji dla wychowanków i pracowników CAPOW, minimalizowanie uciążliwości wynikających z prowadzonych prac i w razie potrzeby zapewnienie niezbędnej pomocy osobom ze szczególnymi potrzebami. Zamawiający wskazuje, że spełnienie standardów dostępności może być przedmiotem weryfikacji na etapie kontroli przedmiotowej inwestycji. 13) W zakresie, w jakim systemy SAP/SSP i system kontroli dostępu wykorzystują technologie transmisji danych lub rozwiązania sieciowe, Wykonawca zapewni ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa. 14) Przedmiot zamówienia ma być realizowany w sposób zgodny z dokumentami zamówienia, oczekiwaniami Zamawiającego, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa. 15) Zamawiający wymaga, aby oferowane świadczenie, w tym wszystkie produkty ICT, usługi ICT i procesy ICT wykorzystywane do realizacji zamówienia, zarówno jako elementy główne, jak i komponenty, elementy środowiska świadczenia usługi lub rozwiązania towarzyszące, nie obejmowało: a) produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT wskazanych w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dn. 05.07.2018r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa; b) produktu ICT, którego typ został określony w dec. w spr. uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z dn. 05.07.2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, ani usług ICT lub procesów ICT określonych w tej dec.. Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkowało odrzuceniem oferty odpowiednio na podst. art. 226 ust. 1 pkt. 17 albo pkt. 19 ustawy Pzp. 16) Zamawiający zamieścił w Formularzu Oferty tabelę obejmującą produkty ICT, usługi ICT i procesy ICT objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wszystkich pozycji wskazanych w tabeli przez Zamawiającego, w szczególności pozycji od 1 do 8, poprzez wskazanie wymaganych danych dla każdego elementu, tj. producenta/dostawcy/usługodawcy i typu/modelu/wersji/wariantu (jeżeli dot.). Tabela stanowi integralną część Formularza Oferty, treści oferty i określa oferowane rozwiązania ICT. Jeżeli wykonawca przewiduje wykorzystanie do realizacji zamówienia inne produkty ICT, usługi ICT lub procesy ICT niż wskazane w tabeli, zobowiązany jest do uzupełnienia tabeli o dodatkowe wiersze obejmujące odpowiednio: produkt ICT/usługę ICT/proces ICT (nazwa rozwiązania i przeznaczenie), ilość, producenta/dostawcę/usługodawcę i typ/model/wersję/wariant (jeżeli dot.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 552821,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 634759,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 552821,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5550006660

7.3.3) Ulica: ul. E. Orzeszkowej 8

7.3.4) Miejscowość: Sępólno Krajeńskie

7.3.5) Kod pocztowy: 89-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 552821,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy