

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Hala (wraz z rampą CT i wszystkimi instalacjami, klapami p.poż., instalacją fotowoltaiczną, pompami ciepła i zagospodarowaniem terenu)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIAŁOSTOCKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200445339

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żurawia 71

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-540

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bpnt@bpnt.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bpnt.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6328c807-b76a-4bdd-bb02-0594027c0f98>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Hala (wraz z rampą CT i wszystkimi instalacjami, klapami p.poż., instalacją fotowoltaiczną, pompami ciepła i zagospodarowaniem terenu)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6328c807-b76a-4bdd-bb02-0594027c0f98

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420128

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046715/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Hala (wraz z rampą CT i wszystkimi instalacjami, klapami p.poż., instalacją fotowoltaiczną, pompami ciepła i zagospodarowaniem terenu)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr FEDP.01.05-IZ.00-0059/25 pn. Rozwój infrastruktury i potencjału instytucjonalnego BPN-T na rzecz wsparcia

innowacyjnych przedsiębiorstw realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytetu I Badania i innowacje, Działanie 1.5 Wzrost konkurencyjności podlaskich przedsiębiorstw, Typ Wzmocnienie potencjału i podnoszenie jakości usług funkcjonujących(...)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00330490

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BPN-T.261.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali wraz z rampą CT i wszystkimi instalacjami, kłapami p.poż., instalacją fotowoltaiczną, pompami ciepła i zagospodarowaniem terenu w ramach Projektu nr FEDP.01.05-IZ.00-0059/25 pn. Rozwój infrastruktury i potencjału instytucjonalnego Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego na rzecz wsparcia innowacyjnych przedsiębiorstw realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytetu I Badania i innowacje, Działanie 1.5 Wzrost konkurencyjności podlaskich przedsiębiorstw, Typ Wzmocnienie potencjału i podnoszenie jakości usług funkcjonujących w regionie instytucji otoczenia biznesu i ośrodków innowacji realizowany w ramach zadania inwestycyjnego „Rozwój infrastruktury i potencjału instytucjonalnego Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego na rzecz wsparcia innowacyjnych przedsiębiorstw /2026-2028/”.

2. Zakres zamówienia publicznego obejmuje:

a) kompleksowe i całościowe wykonanie nowej hali produkcyjno-magazynowej wraz ze wszystkimi przyłączami mediów, sieciami, instalacjami i urządzeniami zewnętrznymi i wewnętrznymi nowej hali (bez systemu BMS - Building Management System), w tym wraz z instalacją fotowoltaiczną PV, jak również wraz z modyfikacją istniejących rozdzielnic głównych średniego i niskiego napięcia obecnych budynków Inkubatora Technologicznego i Administracji oraz Centrum Technologicznego, modyfikacją istniejącego SZR agregatu prądowłórczego obecnych budynków Inkubatora Technologicznego i Administracji oraz Centrum Technologicznego, wykonaniem nowego, dodatkowego układu SZR i modyfikacją wyłączników przeciwpożarowych PWP istniejących budynków Inkubatora Technologicznego i Administracji oraz Centrum Technologicznego, a także wraz z modyfikacją wszystkich przeciwpożarowych kłap odcinających istniejących budynków Inkubatora Technologicznego i Administracji oraz Centrum Technologicznego oraz modyfikacji istniejącego w obecnych budynkach systemu różnicowania ciśnień. Zadanie obejmuje również kompleksowe wykonanie systemów SMS (Security Management System) w tym m.in. systemów CCTV, elektronicznej kontroli dostępu, SSWiN, systemu alarmu pożarowego SAP (SSP) oraz sieci logicznej LAN,

b) kompleksowe i całościowe zagospodarowanie terenu całego obiektu (całej posesji) wraz z wykonaniem nowego układu pieszo-jezdni i parkingów, pełnym oznakowaniem drogowym pionowym i poziomym, oraz adaptacją przestrzeni (the outdoor workspace) pomiędzy istniejącymi budynkami Inkubatora Technologicznego i Administracji oraz Centrum Technologicznego jak również przed budynkiem Inkubatora Technologicznego i Administracji oraz nasadzeniami roślinności, wiatami do pracy i odpoczynku, pergolami jak również oświetleniem zewnętrznym,

c) kompleksowe wykonanie zadaszonej rampy załadunkowo-rozładunkowej przy istniejącej, wbudowanej hali budynku Centrum Technologicznego wraz z implementacją podnośników nożycowych.

3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ.

4. Zamawiający wymaga minimum 60 miesięcznej gwarancji. Wykonawca może uzyskać dodatkowe punkty za wydłużenie terminu gwarancji w kryteriach oceny ofert.

5. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia była prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami, a także z zasadą nieczynienia poważnych szkód dla środowiska (DNSH – „Do No Significant Harm”), zgodnie z art. 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje (tzw. taksonomia UE). Szczegółowe wymagania w tym zakresie określa Załącznik nr 3 oraz 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45313100-5 - Instalowanie wind

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe

09332000-5 - Instalacje słoneczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15751687,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 34453253,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15751687,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Defero Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272307768

7.3.3) Ulica: Kazimierza Siemianowicza 2

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15751687,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące