

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont nawierzchni placu z kostki brukowej oraz schodów na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Tomaszowie Lubelskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950177059

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 37A

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgkim-tomaszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim-tomaszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6cecc07-b156-42ac-8c30-bcd1c17f707c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont nawierzchni placu z kostki brukowej oraz schodów na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Tomaszowie Lubelskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6cecc07-b156-42ac-8c30-bcd1c17f707c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419828

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372118

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SM/14/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia- remont nawierzchni placu

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji nawierzchni placu z kostki brukowej zlokalizowanej na terenie PGKiM Sp. z o.o. w Toma-szowie Lubelskim, ul. Lwowska 37 A.

II. Zakres robót.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Roboty pomiarowe
 2. Rozbieranie 280 m2 trylinki grubości 12 cm na palety celem ponownego wbudowania
 3. Skucie 15 m2 płyt betonowych do 15 cm różnych grubości
 4. Roboty ziemne – pogłębienie 280 m2 koryta pod ponowne ułożenie trylinki
 5. Ręczne profilowanie koryta wraz z zagęszczeniem mechanicznym
 6. Ułożenie trylinki betonowej z odzysku – 280 m2
 7. Mechaniczne ubicie ułożonej trylinki zagęszczarkami płytowymi o wadze min. 300 kg
 8. Wyrównanie i wzmocnienie 809 m2 istniejącej podbudowy warstwą betonu B15, przy średniej grubości 10 cm – 50% ogólnej powierzchni placu
 9. Wyrównanie i wzmocnienie 809 m2 istniejącej podbudowy warstwą betonu B15, przy średniej grubości 5 cm – 50% ogólnej powierzchni placu
 10. Ułożenie 1618 m² kostki brukowej HOLLAND grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z nadaniem spadków zapewniających prawidłowe odprowadzanie wód opado-wych. Kostka Inwestora 1386 m², kostka Wykonawcy brakujące 232 m²
 11. Transport 1386 m² (107 palet) kostki brukowej Zamawiającego z ul. Obrońców Wester-platte 3 w Tomaszowie Lubelskim na ul. Lwowską 37 A w Tomaszowie Lubelskim (około 1,2 km)
 12. Ustawianie 30 m.b. obrzeży na ławie betonowej z oporem
 13. Ustawienie 40 m.b. palisad przy podestach wejściowych do drzwi zewnętrznych – wyso-kość do ustalenia z Zamawiającym podczas wizji lokalnej
 14. Wykonanie 20 m2 podestów z kostki brukowej HOLLAND grubości 6 cm przed wej-ściem do poszczególnych drzwi zewnętrznych
 15. Regulacja 5 szt. włazów studni kanalizacyjnych
 16. Montaż 4 m.b. odwodnienia liniowego typu ciężkiego zbierającego wody opadowe
 17. Transport około 30 m3 urobku z wykopu na odległość do 3 km. Miejsce składowania wskazane przez Wykonawcę
 18. Wywóz i utylizacja odpadów i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót
- III. Przed złożeniem oferty obowiązkowa jest wizja lokalna. Oferty złożone przez Wykonaw-ców bez odbycia wizji lokalnej, będą podlegały odrzuceniu.

IV. Termin wizji lokalnej: od 03.08.2026 r. do 07.08.2026 r. w godzinach od 8.00 do 14.00.

V. Dokument z wizji lokalnej, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ podpisany przez Oferenta i Zamawiającego, należy złożyć razem z ofertą.

VI. Osoba do ustaleń w imieniu Zamawiającego: Sławomir Rachański, tel. 570 520 584.

VII. Termin realizacji: 3 miesiące od podpisania Umowy.

VIII. Do złożonej oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.

IX. Gwarancja.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres mi-nimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

IX. Rozliczenie końcowe na podstawie kosztorysu powykonawczego, z zastosowaniem no-śników cenotwórczych kosztorysu ofertowego. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona z zastosowa-niem nośników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.

X. Termin płatności: 14 dni od daty prawidłowo złożonej faktury.

Opis przedmiotu zamówienia- remont schodów

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu schodów o powierzchni około 32 m2 zlokalizowanych przy budynku biuro-administracyjnym PGKiM Sp. z o.o. w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 37 A.

Zakres zamówienia obejmuje remont dwóch niezależnych powierzchni schodów zewnętrznych o łącznej powierzchni około 32 m2 , w tym:

- schody przy pierwszym wejściu około 7 m²
- schody przy drugim wejściu około 25 m²

II. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje zmianę istniejącej nawierzchni wykonanej z płytek ceramicznych na nawierzchnię z antypoślizgowych stopni blokowych oraz płyt tarasowych o grubości minimum 4 cm.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Roboty pomiarowe
2. Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót oraz zapewnienia bezpiecznego dojścia do budynku
3. Demontaż istniejących płytek ceramicznych wraz z usunięciem pozostałości klejów, zapraw i innych warstw przeznaczonych do usunięcia
4. Przygotowanie i wyrównanie podłoża pod wykonanie nowej nawierzchni
5. Wykonanie nawierzchni schodów z antypoślizgowych stopni blokowych o łącznej długości około 16 m.b. oraz płyt tarasowych o grubości minimum 4 cm, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz
6. Wykonanie odpowiednich spadków umożliwiających prawidłowe odprowadzenie wód opadowych
7. Demontaż istniejącej balustrady przy jednych ze schodów na czas prowadzenia robót
8. Ponowny montaż istniejącej balustrady po wykonaniu nowej nawierzchni schodów, z zapewnieniem jej stabilności i prawidłowego jej zamocowania
9. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac uzupełniających i wykończeniowych wynikających z technologii wykonania robót
10. Wywóz i utylizacja odpadów i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót

III. Wymagania dotyczące materiałów.

1. Stopnie blokowe muszą być przeznaczone do stosowania na zewnątrz oraz posiadać właściwości zapewniające bezpieczne użytkowanie schodów, w szczególności powierzchnię antypoślizgową
2. Płyty tarasowe muszą być przeznaczone do zastosowania zewnętrznego i posiadać grubość minimum 4 cm
3. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, odporne na działanie warunków atmosferycznych oraz odpowiednie do zastosowania na zewnętrznych ciągach komunikacyjnych
4. Kolorystyka, rodzaj, faktura oraz ostateczny rodzaj materiałów zostaną ustalone z Zamawiającym podczas wizji lokalnej, przed złożeniem oferty
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów zgodnych z obowiązującymi normami, posiadających wymagane deklaracje właściwości użytkowych, atesty lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa

IV. Wizja lokalna.

V. Dokument z wizji lokalnej, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ podpisany przez Oferenta

i Zamawiającego, należy złożyć razem z ofertą.

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do odbycia obowiązkowej wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia. Oferty złożone przez Wykonawców bez odbycia wizji lokalnej, będą podlegały odrzuceniu.

Celem wizji lokalnej jest w szczególności:

1. Zapoznanie się z istniejącym stanem technicznym schodów i ich otoczenia
2. Dokonanie niezbędnych pomiarów i weryfikacja podanych ilości
3. Ustalenie szczegółowego sposobu wykonania robót (z względu na konieczność zapewnienia dostępu do budynku dla petentów i pracowników)
4. Uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów
5. Ocena warunków demontażu i ponownego montażu istniejącej balustrady
6. Termin wizji lokalnej: od 03.08.2026 r. do 07.08.2026 r. w godzinach od 8.00 do 14.00
7. Osoba do ustaleń w imieniu Zamawiającego: Sławomir Rachański, tel. 570 520 584

VI. Rozliczenie końcowe na podstawie kosztorysu powykonawczego, z zastosowaniem nośników cenotwórczych kosztorysu ofertowego. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona z zastosowaniem nośników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.

VII. Gwarancja.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres minimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VIII. Do złożonej oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.

IX. Termin realizacji: 3 miesiące od podpisania Umowy.

X. Termin płatności: 14 dni od daty prawidłowo złożonej faktury.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawcę Humus Group Sp. z o.o. ul. Malownicza 11 22-400 Zamość przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty.