

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BMS (Building Management System)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIAŁOSTOCKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 200445339**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Żurawia 71**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-540**1.5.4.) Województwo:** podlaskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bpnt@bpnt.bialystok.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bpnt.bialystok.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98800c94-4ab2-47f2-a733-477dc458f35b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

BMS (Building Management System)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98800c94-4ab2-47f2-a733-477dc458f35b**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00419774**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-03**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00046715/05/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 BMS (Building Management System)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt nr FEDP.01.05-IZ.00-0059/25 pn. Rozwój infrastruktury i potencjału instytucjonalnego BPN-T na rzecz wsparcia innowacyjnych przedsiębiorstw realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytetu I Badania i innowacje, Działanie 1.5 Wzrost konkurencyjności podlaskich przedsiębiorstw, Typ Wzmocnienie potencjału i podnoszenie jakości usług funkcjonujących(...)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396025

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BPN-T.261.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia publicznego obejmuje:

a) kompleksowe i całościowe objęcie systemem BMS nowej hali produkcyjno-magazynowej oraz włączenie do istniejącego systemu BMS dla całego obiektu Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego, połączone z rozbudową i modernizacją istniejącego systemu BMS w istniejących budynkach obiektu,

b) rozbudowę, przebudowę i modyfikację systemu BMS - Building Management System, przy czym przez BMS rozumiany jest spójny system teleinformatyczny, służący do automatyzacji procesów sterowania oraz obsługi, nadzoru i zarządzania wszystkimi budynkami Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego, znajdującymi się we wspólnym kompleksie przy ul. Żurawiej 71 w Białymstoku wraz z nowo budowaną halą produkcyjno-magazynową, który ma za zadanie m.in.:

- sterować pracą urządzeń wentylacyjnych (w tym central wentylacyjnych),
- sterować oświetleniem i ogrzewaniem (chłodzeniem) pomieszczeń,
- sterować oświetleniem części wspólnych budynków i terenu zewnętrznego,
- monitorować parametry innych instalacji w tym elektrycznych i sanitarnych,
- umożliwiać odczyt liczników energii elektrycznej i wodomierzy oraz ciepłomierzy centralnego ogrzewania poszczególnych pomieszczeń najemców,
- wykrywać i alarmować o stanach awaryjnych, takich jak np. zalanie pomieszczeń technicznych,
- monitorować i rejestrować różnicę ciśnienia w pięciu systemach różnicowania ciśnienia (dwóch w budynku Inkubatora Technologicznego i Administracji oraz trzech w budynku Centrum Technologicznego).

c) system BMS (Building Management System) musi bezwzględnie zapewniać identyczną funkcjonalność oraz wypełniać identyczne role i funkcje, jak obecnie działający system, a ponadto ma dodatkowo uwzględniać wszystkie nowe, zaprojektowane w nowym projekcie funkcje, funkcjonalności i rozszerzenia. Wykonany system BMS nie może pomijać lub nie uwzględniać jakichkolwiek funkcjonalności, obecnych w istniejącym systemie BMS, chyba, że rezygnację z którejkolwiek funkcjonalności, jako świadomy wybór Zamawiającego, wskazano wyraźnie i enumeratywnie w nowym projekcie,

d) system BMS (Building Management System) musi być wykonany jako spójna platforma systemowa pod względem interfejsu użytkownika. Zamawiający nie dopuszcza łączenia różnych interfejsów użytkownika, wymagających przełączania pomiędzy poszczególnymi interfejsami w czasie zarządzania systemem, wszystkie bez wyjątku opcje i funkcjonalności zarządzania wszystkimi elementami systemu BMS muszą być dostępne w jednym, spójnym i wspólnym interfejsie użytkownika, obejmującym m.in. interfejsy GUI oraz CLI. Jednokrotna autoryzacja użytkownika, powinna umożliwić dostęp do wszystkich bez wyjątku opcji i funkcjonalności systemu BMS takich jak m.in. zarządzanie oświetleniem, zarządzanie ogrzewaniem i chłodzeniem oraz wentylacją, odczyt liczników energii elektrycznej i wodomierzy.

e) przeprowadzenie szkolenia dla co najmniej 4 osób personelu Zamawiającego w zakresie automatyki budynkowej oraz systemu/platformy BMS, przy czym szkolenie powinno składać się z dwóch niezależnych modułów:

- części ogólnej, przeprowadzonej przez centrum szkoleniowe producenta systemu BMS, albo posiadającego stosowną autoryzację producenta systemu BMS,
- części dedykowanej systemowi BMS Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego obejmującej co najmniej 32 godziny lekcyjne (45 min) przy czym szkolenie to odbywać się będzie w dni robocze, w godzinach od 9:00 do 14:00, a liczba godzin szkolenia jednego dnia nie może przekroczyć 4 godzin. Po każdych 2 godzinach lekcyjnych zajęć należy zapewnić co najmniej 15 min przerwę.

Szkolenie zostanie zrealizowane w okresie uzgodnionym z Zamawiającym, w dogodnym dla Zamawiającego terminie na wyłączny koszt i staraniem Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

72263000-6 - Usługi wdrażania oprogramowania

72265000-0 - Usługi konfiguracji oprogramowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15751687,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 34453253,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 15751687,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Defero Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8272307768

7.3.3) Ulica: Kazimierza Siemianowicza 2

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15751687,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące