

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji piwnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Nisku na miejsce doraźnego schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nisko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409442

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 14

1.5.2.) Miejscowość: Nisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.nisko.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1db2bde7-b04e-49f6-961a-213f2b3166ec>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji piwnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Nisku na miejsce doraźnego schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1db2bde7-b04e-49f6-961a-213f2b3166ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419696

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029011/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji piwnicy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Nisku na miejsce doraźnego schronienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356063

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający informuje, iż Zamówienie jest realizowane w ramach zadania złożonego do dofinansowania w ramach konkursu i oceny wniosków oraz realizacji i rozliczenia zadań jednostek samorządu terytorialnego w województwie podkarpackim w 2026 roku, wynikających z :Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026” – w zakresie realizacji inwestycji budowlanych dotyczących obszaru 1 Obiekty zbiorowej ochrony.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.310 ustawy Pzp jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń piwnic w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Nisku na miejsce doraźnego schronienia. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- a) inwentaryzację i analizę możliwości dostosowania istniejących pomieszczeń piwnic;
- b) opracowanie rozwiązań projektowych i technicznych niezbędnych do późniejszej adaptacji pomieszczeń;
- c) przygotowanie dokumentacji projektowej/budowlano-wykonawczej wraz z opracowaniami branżowymi, w zakresie wymaganym dla planowanych robót;
- d) opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- e) przygotowanie dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej oraz przekazanie jej Zamawiającemu do dalszych działań inwestycyjnych.

2. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1) ekspertyzę techniczną oceniającą stan konstrukcji i instalacji (z uwzględnieniem problemu i potrzebnych działań w związku z wodami opadowymi zawilgoceniem ścian piwnic)
- 2) Projekt rozbudowy budynku o wyjście bezpośrednie z poziomu „piwnic”
- 3) Projekt przebudowy / adaptacji istniejącego podpiwniczenia na Miejsce Doraźnego Schronienia dla 500 osób (pow. ok 890 m²)
- 4) Zaadaptowane pomieszczenia mają pełnić podwójną funkcję, tj Miejsca Doraźnego Schronienia na wypadek zagrozenia oraz pomieszczenia szkolne w ramach zwykłego użytkowania.
- 5) Projekt przebudowy instalacji w niezbędnym zakresie i/lub wykonania nowych,
- 6) Ponad to dokumentacja powinna również obejmować roboty takie jak:
 - a) Wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian podziemnych
 - b) Wykonanie iniekcji w ścianach podziemnych
 - c) Uzupełnienie tynków wewnętrznych po robotach
 - d) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
 - e) Wymiana istniejącego oświetlenia
 - f) Wymiana okien i drzwi
- 7) Dodatkowo przy lokalizowaniu wyjścia należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu oraz Zaprojektowaną instalację kanalizacji deszczowej oraz przedstawić projektowe rozwiązanie przedstawionej kolizji
- 8) Skoordynować projekt z istniejącymi, zatwierdzonymi dokumentacjami projektowymi tj.
 - a) Projektem Zagospodarowania wody deszczowej Dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 W Nisku przy ul. Tysiąclecia
 - b) Projektem Budowy Zadaszenia Istniejącego Boiska przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 W Nisku
- 9) Uwzględnienie wewnętrznych instalacji(sanitarne elektryczne) zaprojektowanych na potrzeby kanalizacji deszczowej przewidzianych w podpiwniczeniu. (zachowanie lub zmiana ich tras, objęcie ich wykonania wraz z wyjściami poza budynek w ramach niniejszego opracowania)

3. Dokumentacja projektowa będzie obejmować wykonanie:

- 1) aktualizacji map do celów projektowych;
- 2) map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów w zakresie niezbędnym pozwolenia na budowę;
- 3) Złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w niezbędnym zakresie
- 4) badania geologiczne
- 5) ekspertyza techniczna oceniająca stan konstrukcji i instalacji
- 6) Projektu budowlanego w tym:
 - a) projektu zagospodarowania terenu;
 - b) projektu architektoniczno- budowlanego,
 - c) załączników do projektu budowlanego

- d) projektów technicznych
- e) wykonawczych branżowych,
- 7) informacji BIOZ;
- 8) uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na projektowane roboty budowlane (przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i przekazanie wniosku Zamawiającemu)
- 9) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 10) przedmiaru robót;
- 11) kosztorysu inwestorskiego;
- 4. Całą Dokumentację należy wykonać w sposób następujący:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze w 4-ech egzemplarzach, w wersji papierowej,
 - 2) w dwóch egzemplarzach: kosztorys inwestorski i przedmiar robót, specyfikację techniczną i informację BIOZ,
 - 3) do projektu zostanie dołączone oświadczenie o kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej,
 - 4) Projektant dostarczy również Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekty techniczne w formie elektronicznej tj. dokumenty tekstowe lub tekstowo-graficzne – jpg, pdf, dwg, ath za wyjątkiem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, które należy wykonać w wersji edytowalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 149500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 149500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Usług Projektowych Marian Daczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 830141488

7.3.4) Miejscowość: Rudnik nad Sanem

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 149500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni