

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont magazynu w Weklicach I ETAP**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Elbląg

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Browarna 85

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552341884

1.5.8.) Numer faksu: 552340871

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaelblag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.gminaelblag.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340363>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont magazynu w Weklicach I ETAP

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6fd684db-a287-4ace-a8e8-5729f7d463c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419652

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084281/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Remont magazynu w Weklicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach dofinansowania z Programu Inwestycji na rok 2025-2026 opracowanego na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010r., Nr 238, poz. 1579).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331340

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1052466,89 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 755911,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Remont magazynu w Weklicach” I ETAP w ramach dofinansowania z Programu Inwestycji na rok 2025-2026 opracowanego na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010r., Nr 238, poz. 1579).

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku magazynowego wraz z placem składowania zlokalizowanego na działce nr 151/5 w miejscowości Weklice, gmina Elbląg w zakresie naprawy zużytych i zagrażających bezpieczeństwu elementów budowlanych, w tym elementów drewnianych konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego, izolacji przeciwwilgociowej, napraw powierzchni murowanych. Dodatkowo wykonana zostanie izolacja termiczna ścian i powierzchni dachu. Przewiduje się wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe przeznaczone na realizacji przedmiotowego zadania, Zamawiający musiał zrezygnować z części robót objętych dokumentacją techniczną. Niniejsze postępowanie przetargowe obejmuje I etap robót budowlanych, który nie uwzględnia wskazanych w dokumentacji technicznej (projekt wykonawczy) następujących prac:

- wymiana posadzek w całym budynku
- prace związane z opaską i drogą dojazdową, w tym wykonanie opasek betonowych, niwelacja terenu pod utwardzenie drogi dojazdowej, utwardzenie dróg dojazdowych.

Wymienione roboty budowlane zostaną wykonane w II etapie, który realizowany będzie w późniejszym czasie na podstawie odrębnego postępowania.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) remont połaci i konstrukcji dachu;
- 2) remont ścian wewnętrznych;
- 3) wykonanie instalacji elektrycznej;
- 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- 5) remont ścian zewnętrznych i elewacji budynku wraz z ociepleniem oraz montażem bram wjazdowych, zaślepieniem otworów po dwóch bramach, wymianą okien i drzwi oraz wymianą krat w otworach okiennych.

3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem został określony zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp za pomocą:

- 1) dokumentacji projektowej /zał. nr 7/
 - 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) /zał. nr 8/
- a także pomocniczo w oparciu o:
- 3) przedmiary /zał. nr 9/.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261910-6 - Naprawa dachów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

44221240-9 - Wrota garażowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421148-3 - Instalowanie bram

45421147-6 - Instalowanie krat

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 929771,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 993249,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 929771,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane GranitArt Tomasz Lewandowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5781960357

7.3.4) Miejscowość: Borzynowo

7.3.5) Kod pocztowy: 14-400

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 929771,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy