

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie parku doświadczeń na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 w Zamościu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-607b4403-5686-4342-9af6-b9c0f6138288>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie parku doświadczeń na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 w Zamościu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-607b4403-5686-4342-9af6-b9c0f6138288

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419600

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.48 Wykonanie parku doświadczeń na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 w Zamościu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.39.2026.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 92262,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu parku doświadczeń na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 w Zamościu (dalej też „Inwestycja”).
2. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość na rok 2026 pn.: „Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu – Budżet Obywatelski”.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie parku doświadczeń na terenie Przedszkola Miejskiego nr 12 przy ulicy Wyszyńskiego 32 w Zamościu, w tym m.in.:
 - 1) Wykonanie robót rozbiórkowych, robót ziemnych i robót przygotowawczych,
 - 2) Usunięcie krzewów,
 - 3) Wykonanie obrzeży i nawierzchni,
 - 4) Wykonanie elementów małej architektury i wyposażenia parku doświadczeń:
 - a) huśtawka metalowa bocianie gniazdo podwójne,
 - b) ściana do malowania XL z platformą edukacyjną,
 - c) kulodrom – dwustronny,
 - d) domek pokoje,
 - e) kuchnia błotna,
 - f) piaskownica betonowa 3x3m z mini fabryką piasku oraz wypełnieniem piaskiem i zadaszeniem,
 - g) altana wierzbowa o średnicy 6m,
 - h) stolik z ławeczkami,
 - i) ławki z oparciem,
 - 5) Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
 - 6) Wykonanie robót wykończeniowych.
4. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) zagospodarowania na własny koszt terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy,
 - 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,
 - 4) naprawy zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 5) poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych z opomiarowaniem, dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia (w przypadku konieczności korzystania z mediów),
 - 6) wykonywania prac porządkowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, po zakończeniu robót przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - 7) pokrycia kosztów związanych z:
 - a) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,
 - b) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego wykonanych obiektów i urządzeń,
 - c) zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - d) usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie wykonywania robót,
 - e) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - f) wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia oraz ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej (w przypadku konieczności wykonania przyłączy na etapie wykonywanych robót),
 - g) wykonaniem wymaganych prób, badań, sprawdzeń, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - h) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, naprawą uszkodzeń istniejących obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu, usunięciem ewentualnie wyrządzonych szkód, także na działkach osób trzecich,
 - i) odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych,
 - j) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - k) wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,

- 8) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 9) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji umowy,
- 10) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
- 11) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały, niezbędne uzgodnienia, decyzje, zaświadczenia, świadectwa kontroli jakości, pomiary instalacji, itp., dokumentację projektową powykonawczą obiektu, dokumentację projektową zamienną obiektu, kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość, kosztorys powykonawczy wykonanych robót. Dokumentację powykonawczą przed rozpoczęciem czynności odbiorowych, Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru do sprawdzenia i zaopiniowania,
- 12) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 13) współdziałania z inspektorem nadzoru.
5. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w ww. dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest opracować i złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy należy opracować z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia opisany w przedmiarach.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót do wykonania oraz warunki wykonania zamówienia, zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej odpowiednio załączniki do SWZ:
- Załącznik nr 9 – Projekt budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany,
 - Załącznik nr 10 – Projekt techniczny,
 - Załącznik nr 11 – Projekt wykonawczy,
 - Załącznik nr 12 – STWiORB,
 - Załącznik nr 13 – Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 14 – Zaświadczenie,
- które stanowią jej integralną część oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, a także w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ oraz w Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokumentacja projektowa stanowić będzie również Załącznik nr 3 do umowy i będzie jej integralną częścią.
- Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 14.08.2026 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00392736, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 31.08.2026 r. o godz.

9:00. Do upływu terminu złożenia ofert wpłynęła jedna oferta, złożona przez INTERTORG s.c. Paweł Bożek, Daniel Marcinik, ul. Stojalowskiego 6, 38-500 Sanok, z ceną za realizację zamówienia w wysokości 159 285,00 zł brutto.

Zamawiający na przedmiotowe zadanie przeznaczył kwotę 113 482,85 zł brutto.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159285,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 159285,00 PLN