

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Renowacja i przebudowa zabytkowego budynku przy ul Damrota 6 w Pilchowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PILCHOWICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257831

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Damrota 6

1.4.2.) Miejscowość: Pilchowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-145

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.4.7.) Numer telefonu: 327227903

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pilchowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.pilchowice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17d4d120-bc77-49dc-9117-1050b759102d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419575

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00529338

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja i przebudowa zabytkowego budynku przy ul Damrota 6 w Pilchowicach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest „Renowacja i przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach – etap I”. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 147/36, obręb 0005 w Pilchowicach przy ulicy Damrota 6. Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 293/60. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje roboty w następującym zakresie:
1) budowa przyłącza wodociągowego

- 2) wymiana pokrycia dachowego wraz z naprawą, uzupełnieniem lub odtworzeniem poszycia,
- 3) remont konstrukcji budynku:
 - a) lokalne przebudowy więźby dachowej (patrz niżej) wraz z remontem /wzmocnieniem konstrukcji dachu;
 - b) rozbiórka i przemurowanie ścianek kolankowych;
 - c) wykonanie żelbetowego ściągu obwodowego w poziomie posadowienia celem stabilizacji fundamentów i zapobieżeniu przed niekontrolowanym osiadaniem;
 - d) wykonanie żelbetowej płyty posadzkowej w piwnicy stanowiącej usztywnienie i stabilizację posadowienia budynku;
 - e) kotwienie obwodowe budynku w dwóch poziomach z użyciem ściągów stalowych wstępnie sprężonych;
- 5) wykonanie obudowy schodów prowadzących na poddasze;
- 6) wymiana posadzki poddasza wraz z dociepleniem stropu nad I piętrem;
- 8) remont piwnic i ścian fundamentowych w tym wykonanie/odtworzenie izolacji pionowych oraz odtworzenie izolacji poziomych, naprawa ścian fundamentowych przez klejenie rys;
- 9) przebudowa klatki schodowej celem dostosowania obiektu do spełniania wymogów ochrony przeciwpożarowej budynku;
- 10) niwelacja różnicy poziomów korytarzy parteru celem zapewnienia dostępności dla osób o szczególnych potrzebach;
- 11) odtworzenie, przebudowa i budowa nowych kominów wentylacji grawitacyjnej;
- 12) wymiana i montaż wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym dachowych świetlików kopułkowych;
- 13) budowa szachtów doświetlających;
- 14) montaż okna i szachtu oddymiającego klatkę schodową;
- 15) niezbędne przebudowy więźby dachowej związane z ww. robotami;
- 16) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- 17) wykonanie wszelkich towarzyszących robót instalacyjnych tj.:
 - a) montaż niezbędnych instalacji elektroenergetycznych oraz oświetlenia,
 - b) budowa instalacji hydrantowej,
 - c) budowa instalacji oddymiających klatkę schodową,
 - d) montaż instalacji odgromowej.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami w tym uzgodnień z Śląskiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków a także do zlecenia i poniesienia kosztów nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia i infrastruktury;

Zamawiający informuje, że na czas prowadzenia robót budowlanych obiekt zostanie częściowo wyłączony z użytkowania. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu budowy oraz umożliwienie korzystania z części budynku (parteru) przez pracowników oraz potencjalnych petentów.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): NELLBAU Arkadiusz Rządkowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422744648

4.3.3.) Ulica: Józefa Rymera 21A

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-270

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3644490,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00190635/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
konieczność wykonania robót dodatkowych na podstawie protokołu konieczności z dnia 20.07.2026 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana terminu zakończenia realizacji III etapu do dnia 30 listopada 2026 r.
Wzrost wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych do wartości 4 680 683,58 zł brutto.
Zmiana wartości wynagrodzenia za roboty dodatkowe w zakresie Etapu III do wysokości 487 688,39 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 487688,39

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00191973/01, 2026/BZP 00322064/01