

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont części operacyjno-technicznej wraz z dachem budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości
Łapsze Niżne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łapsze Niżne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 20

1.5.2.) Miejscowość: Łapsze Niżne

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-442

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: (18) 2659310

1.5.8.) Numer faksu: (18) 2659315

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lapszenizne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lapszenizne.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lapsze_nizne

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont części operacyjno-technicznej wraz z dachem budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Łapsze Niżne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ceb6e612-d9c1-4881-a9a2-66fa667c4d7c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00419463

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000600/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont części operacyjno-technicznej wraz z dachem budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Łapsze Niżne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 281517,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest remont części operacyjno-technicznej poprzez modernizację posadzki w części bojowej jednostki, modernizację instalacji centralnego ogrzewania oraz malowanie dachu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łąpszach Niżnych.

I. Zakres prac remontowych remizy OSP – malowanie dachu

1. Roboty remontowe uszkodzonych czapek kominowych wraz remontem kominów.
2. Uzupełnienie obróbek blacharskich kominów.
3. Wymiana czyszczaków rur spustowych.
4. Naprawa rynien półokrągłych (wymiana, lutowanie).
5. Wymiana haków rynnowych.
6. Naprawa rynien spustowych.
7. Malowanie elementów metalowych (rynny i rury spustowe).
8. Czyszczenie powierzchni dachu.
9. Odtłuszczenie powierzchni dachu.
10. Malowanie farbą do gruntowania.
11. Malowanie emalią poliwinylową.
12. Montaż kratki wentylacyjnych.
13. Montaż barier śniegowych.
14. Czyszczenie i mycie podsufitek drewnianych.
15. Impregnacja drewnianych powierzchni podsufitek.
16. Wykonanie badań i pomiaru instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania – izolacja odgromowa.

II. Zakres prac remontowych części bojowej remizy OSP - posadzka:

1. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego.
2. Naprawa istniejącego podłoża.
3. Przygotowanie podłoża pod okładzinę posadzkową.
4. Obsadzenie wpustów podłogowych.
5. Dostawa i montaż posadzki z płytek PCV/PVC grubości 10 mm.
6. Wykonanie powłoki ochronnej PU posadzki.
7. Uszczelnienie posadzki na styku z nawierzchnią z kostki brukowej w bramach wjazdowych.

III. Zakres prac remontowych części bojowej remizy OSP – modernizacja instalacji centralnego ogrzewania:

1. Demontaż rurociągu stalowego.
2. Demontaż grzejników z rur stalowych, żeberkowych.
3. Wykonanie rurociągu ze stali węglowej w instalacjach c.o. i c.t.
4. Wykonanie izolacji rurociągów
5. Wykonanie przyłączy do grzejników
6. Dostawa i montaż zaworów odpowietrzających automatycznych
7. Dostawa i montaż grzejników stalowych wraz z zaworami
8. Wykonanie wpieć do instalacji istniejącego centralnego ogrzewania nowych odcinków zasilania i powrotu.
9. Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania.

IV. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt:

- uzyskać wszelkie uzgodnienia związane z realizacją zamówienia,
- w trakcie realizacji robót umożliwić i zabezpieczyć przejście wokół budynku remizy oraz umożliwić funkcjonowanie budynku remizy OSP w trakcie prowadzenia robót
- zdemontować obiekty tymczasowe, uporządkować plac budowy i tereny używane oraz przywrócić je do stanu pierwotnego,

- b) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia a nie wymienionych w dokumentach, a podana cena ofertowa zawiera również wartość tych prac.
- c) Za roboty nie wykonane jako zbędne, chociaż objęte niniejszym zamówieniem wynagrodzenie nie przysługuje.
- d) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia robót:
- zabezpieczyć miejsce i teren realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
 - utrzymywać stały porządek wokół budynku.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia dokumentacji robót.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określa dokumentacja techniczna.
3. Kolorystyka, układ, nadruk loga jednostki OSP na posadzce należy ustalić z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261221-9 - Malowanie dachów

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 346 266,80 zł brutto .

Do upływu terminu składania ofert tj. do 28 sierpnia 2026 r. do godz. 10:00 złożono 2 oferty.

Cena najkorzystniejszej oferty złożonej w niniejszym postępowaniu wynosi 409 823,75 zł brutto

Zamawiający na dzień niniejszego zawiadomienia nie posiada możliwości zwiększenia kwot przeznaczonych na sfinansowanie Zamówienia.

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 3 Prawa zamówień publicznych cyt.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 344969,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 409823,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie